

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 08/07/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	WACERPI
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	08/11/2021
SERIE	24D

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
SUSCRIPCION CBFS			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
10/07/2025	15/07/2025	INDEVAL	10/07/2025

PROPORCIÓN

0.2714932126697 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '24D' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '24D' CUPON 0 A USD \$ 100 DEL 07-07-2025 AL 11-07-2025 26400 TITULOS PRODUCTO X 97240 TITULOS TENENCIA

REGLA DE PRORRATEO

ENTREGA DE SOBRANTES

AVISO A LOS TENEDORES

-----SUSTITUYE AL ANTERIOR-----

AVISO DE COLOCACIÓN ADICIONAL
CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUBSERIE B-1
SUJETO AL MECANISMO DE DERECHO DE SUSCRIPCIÓN
"WACERPI 24D"

Ares Real Estate México CERPI Managers S. de R.L. de C.V. CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple
FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR FIDUCIARIO
Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3791 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo sea modificado o reexpresado de tiempo en tiempo), celebrado entre Ares Real Estate México CERPI Managers S. de

FECHA: 08/07/2025

R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Administrador"), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, y según el mismo sea modificado, el "Contrato de Fideicomiso"), en virtud del cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Subserie B-1, bajo el mecanismo de derecho de suscripción identificados con clave de pizarra "WACERPI 24D" (los "Certificados").

De conformidad con la Sección 3.1(b) del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario llevará a cabo una primera colocación adicional en virtud de la cual se colocarán hasta 26,400 Certificados Subserie B-1, por un monto total de hasta USD\$2,640,000.00 (la "Colocación Adicional").

En virtud de lo anterior, se informa al público inversionista las características de la Colocación Adicional:

FECHA DE COLOCACIÓN ADICIONAL: 15 de julio de 2025.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-1: WACERPI 24D

Fecha de Inicio: 7 de julio de 2025.

Fecha Ex-Derecho: 10 de julio de 2025.

Fecha de Registro: 10 de julio de 2025.

Fecha Límite de Suscripción: 11 de julio de 2025.

Fecha de Asignación: 15 de julio de 2025.

Fecha de Liquidación de los Certificados Subserie B-1:
15 de julio de 2025

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-1 en circulación previo a la presente Colocación Adicional:
0.2714932126697 por Certificado

Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-1 de la presente Colocación Adicional: El precio de suscripción de los Certificados Subserie B-1 es de USD\$100.00 por Certificado Subserie B-1.

Número de Certificados Subserie B-1 objeto de la presente Colocación Adicional: Hasta 26,400 Certificados Subserie B-1.

Monto de los Certificados Subserie B-1 objeto de la presente Colocación Adicional:
Hasta USD\$2,640,000.00

Número de Certificados Subserie B-1 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Colocación Adicional:
97,240 Certificados Subserie B-1.

Monto de Certificados Subserie B-1 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Colocación Adicional:
USD\$9,724,000.00

Número de Certificados Subserie B-1 pendientes de suscripción y pago previo a la presente Colocación Adicional:
1,142,696 Certificados Subserie B-1.

Monto de Certificados Subserie B-1 pendientes de suscripción y pago previo a la presente Colocación Adicional:
USD\$114,269,600.00

Total de Certificados Subserie B-1 a ser colocados (considerando la Colocación Inicial y la primera Colocación Adicional) una vez concluida la presente Colocación Adicional:
Hasta 123,640 Certificados Subserie B-1.

Monto total a ser colocado (considerando la Colocación Inicial y la primera Colocación Adicional) una vez concluida la presente Colocación Adicional:
Hasta USD\$12,364,000.00

Destino de los recursos de la Colocación Adicional: Pagos de Inversión de los Vehículos de Inversión, Gastos del Fideicomiso y Pagos del Fideicomiso, incluyendo sin limitación, gastos, comisiones y costos de abogados externos, contadores y auditores (incluyendo gastos del Auditor Externo), proveeduría de precios, expertos valuadores, consultores, administradores, custodios, depositarios, fiduciarios y otros servicios similares prestados por externos, relacionados con el Fideicomiso.

OBSERVACIONES