

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 14/07/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| CLAVE DE COTIZACIÓN  | WACERPI                                    |
| RAZÓN SOCIAL         | CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE |
| TIPO DE ASAMBLEA     | CONTRATO DE FIDEICOMISO                    |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 08/11/2021                                 |
| SERIE                | 24-2D                                      |

DERECHOS

|                   |               |               |              |
|-------------------|---------------|---------------|--------------|
| TIPO DE DERECHO   |               |               |              |
| SUSCRIPCION CBFS  |               |               |              |
| FECHA DE REGISTRO | FECHA DE PAGO | LUGAR DE PAGO | FECHA EXDATE |
| 10/07/2025        | 15/07/2025    | INDEVAL       | 10/07/2025   |

PROPORCIÓN

0.2768534632788 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '242D' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '24-2D' CUPON 0 A USD \$ 100 DEL 07-07-2025 AL 11-07-2025 23862 TITULOS PRODUCTO X 86190 TITULOS TENENCIA

REGLA DE PRORRATEO

ENTREGA DE SOBRANTES

AVISO A LOS TENEDORES

----SUSTITUYE AL ANTERIOR----

AVISO DE COLOCACIÓN ADICIONAL  
CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN  
SUBSERIE B-2  
SUJETO AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN  
"WACERPI 24-2D"

FECHA: 14/07/2025

Ares Real Estate México CERPI Managers S. de R.L. de C.V. CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple  
FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3791 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo sea modificado o reexpresado de tiempo en tiempo), celebrado entre Ares Real Estate México CERPI Managers S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Administrador"), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, y según el mismo sea modificado, el "Contrato de Fideicomiso", en virtud del cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Subserie B-2, bajo el mecanismo de derecho de suscripción identificados con clave de pizarra "WACERPI 24-2D" (los "Certificados").

De conformidad con la Sección 3.1 (b) del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario llevará a cabo una primera colocación adicional en virtud de la cual se colocarán hasta 23,862 Certificados Subserie B-2, por un monto total de hasta USD\$2,386,200.00 (la "Colocación Adicional").

En virtud de lo anterior, se informa al público inversionista las características de la Colocación Adicional:

FECHA DE COLOCACIÓN ADICIONAL: 15 de julio de 2025.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-2: WACERPI 24-2D

Fecha de Inicio 7 de julio de 2025.

Fecha Ex-Derecho: 10 de julio de 2025.

Fecha de Registro: 10 de julio de 2025.

Fecha Límite de Suscripción: 11 de julio de 2025.

Fecha de Asignación 15 de julio de 2025.

Fecha de Liquidación de los Certificados Subserie B-2: 15 de julio de 2025

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-2 en circulación previo a la presente Colocación Adicional:

0.2768534632788 por Certificado

Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-2 de la presente Colocación Adicional: El precio de suscripción de los Certificados Subserie B-2 es de USD\$100.00 por Certificado Subserie B-2.

Número de Certificados Subserie B-2 objeto de la presente Colocación Adicional: Hasta 23,862 Certificados Subserie B-2.

Monto de los Certificados Subserie B-2 objeto de la presente Colocación Adicional:

Hasta USD\$2,386,200.00

Número de Certificados Subserie B-2 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Colocación Adicional:

86,190 Certificados Subserie B-2.

Monto de Certificados Subserie B-2 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Colocación Adicional:

USD\$8,619,000.00

Número de Certificados Subserie B-2 pendientes de suscripción y pago previo a la presente Colocación Adicional:

1,106,965 Certificados Subserie B-2.

Monto de Certificados Subserie B-2 pendientes de suscripción y pago previo a la presente Colocación Adicional:

USD\$110,696,500.00

Total de Certificados Subserie B-2 a ser colocados (considerando la Colocación Inicial y la primera Colocación Adicional) una vez concluida la presente Colocación Adicional:

Hasta 110,052 Certificados Subserie B-2.

Total de Certificados Subserie B-2 a ser colocados (considerando la Colocación Inicial y la primera Colocación Adicional) una vez concluida la presente Colocación Adicional:

Hasta USD\$11,005,200.00

Destino de los recursos de la Colocación Adicional: Pagos de Inversión de los Vehículos de Inversión, Gastos del Fideicomiso y Pagos del Fideicomiso, incluyendo sin limitación, gastos, comisiones y costos de abogados externos, contadores y auditores (incluyendo gastos del Auditor Externo), proveeduría de precios, expertos valuadores, consultores, administradores, custodios, depositarios, fiduciarios y otros servicios similares prestados por externos, relacionados con el Fideicomiso.

**OBSERVACIONES**