

## Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 14/07/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>  | WACERPI                                    |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>         | CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE |
| <b>TIPO DE ASAMBLEA</b>     | CONTRATO DE FIDEICOMISO                    |
| <b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b> | 08/11/2021                                 |
| <b>SERIE</b>                | 24-3D                                      |

### DERECHOS

|                          |                      |                      |                     |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| <b>TIPO DE DERECHO</b>   |                      |                      |                     |
| SUSCRIPCION CBFS         |                      |                      |                     |
| <b>FECHA DE REGISTRO</b> | <b>FECHA DE PAGO</b> | <b>LUGAR DE PAGO</b> | <b>FECHA EXDATE</b> |
| 10/07/2025               | 15/07/2025           | INDEVAL              | 10/07/2025          |

### PROPORCIÓN

0.3017567207879 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '243D' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '24-3D' CUPON 0 A USD \$ 100 DEL 07-07-2025 AL 11-07-2025 11337 TITULOS PRODUCTO X 37570 TITULOS TENENCIA

### REGLA DE PRORRATEO

ENTREGA DE SOBRAINTES

### AVISO A LOS TENEDORES

----SUSTITUYE AL ANTERIOR----

AVISO DE COLOCACIÓN ADICIONAL  
CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN  
SUBSERIE B-3  
SUJETO AL MECANISMO DE DERECHO DE SUSCRIPCIÓN  
"WACERPI 24-3D"

Ares Real Estate México CERPI Managers S. de R.L. de C.V. CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple

FECHA: 14/07/2025

FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR

FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/3791 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo sea modificado o reexpresado de tiempo en tiempo), celebrado entre Ares Real Estate México CERPI Managers S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Administrador"), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, y según el mismo sea modificado, el "Contrato de Fideicomiso"), en virtud del cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Subserie B-3, bajo el mecanismo de derecho de suscripción identificados con clave de pizarra "WACERPI 24-3D" (los "Certificados").

De conformidad con la Sección 3.1 (b) del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario llevará a cabo una primera colocación adicional en virtud de la cual se colocarán hasta 11,337 Certificados Subserie B-3, por un monto total de hasta USD\$1,133,700.00 (la "Colocación Adicional").

En virtud de lo anterior, se informa al público inversionista las características de la Colocación Adicional:

FECHA DE COLOCACIÓN ADICIONAL: 15 de julio de 2025.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-3: WACERPI 24-3D

Fecha de Inicio: 7 de julio de 2025.

Fecha Ex-Derecho: 10 de julio de 2025.

Fecha de Registro: 10 de julio de 2025.

Fecha Límite de Suscripción: 11 de julio de 2025.

Fecha de Asignación: 15 de julio de 2025.

Fecha de Liquidación de los Certificados Subserie B-3: 15 de julio de 2025.

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-3 en circulación previo a la presente Colocación Adicional: 0.3017567207879 por Certificado

Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-3 de la presente Colocación Adicional: El precio de suscripción de los Certificados Subserie B-3 es de USD\$100.00 por Certificado Subserie B-3.

Número de Certificados Subserie B-3 objeto de la presente Colocación Adicional: Hasta 11,337 Certificados Subserie B-3.

Monto de los Certificados Subserie B-3 objeto de la presente Colocación Adicional:  
Hasta USD\$1,133,700.00

Número de Certificados Subserie B-3 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Colocación Adicional:  
37,570 Certificados Subserie B-3.

Monto de Certificados Subserie B-3 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Colocación Adicional:  
USD\$3,757,000.00

Número de Certificados Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago previo a la presente Colocación Adicional:  
529,339 Certificados Subserie B-3.

Monto de Certificados Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago previo a la presente Colocación Adicional:  
USD\$52,933,900.00

Total de Certificados Subserie B-3 a ser colocados (considerando la Colocación Inicial y la primera Colocación Adicional) una vez concluida la presente Colocación Adicional:  
Hasta 48,907 Certificados Subserie B-3.

Monto total a ser colocado (considerando la Colocación Inicial y la primera Colocación Adicional) una vez concluida la presente Colocación Adicional:  
Hasta USD\$4,890,700.00

Destino de los recursos de la Colocación Adicional: Pagos de Inversión de los Vehículos de Inversión, Gastos del Fideicomiso y Pagos del Fideicomiso, incluyendo sin limitación, gastos, comisiones y costos de abogados externos, contadores y auditores (incluyendo gastos del Auditor Externo), proveeduría de precios, expertos valuadores, consultores, administradores, custodios, depositarios, fiduciarios y otros servicios similares prestados por externos, relacionados con el Fideicomiso.

## **Aviso de derechos de Tenedores CCDS**



FECHA: 14/07/2025

---

### **OBSERVACIONES**