

## Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 05/08/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	NGPE2CK
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	28/11/2017
<b>SERIE</b>	17

### DERECHOS

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
12/08/2025	13/08/2025	INDEVAL	12/08/2025

### NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1600799930

### PROPORCIÓN

SERIE(S) '17' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0052109878590

### DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
INTERESES	0.005210988

### GRUPOS DE RETENCIÓN

0

### CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros de Distribución a Tenedores por Intereses de Deuda,

### AVISO A LOS TENEDORES

Los suscritos, Juan Pablo Baigts Lastiri y Jaime Gerardo Ríos Garcia , en nombre y en representación de CIBanco, S.A Institución de Banca Múltiple (indistintamente la "Emisora" o el "Fiduciario Emisor"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra NGPE2CK ("Los Certificados Bursátiles Fiduciarios"), emitidos al amparo del Contrato de

FECHA: 05/08/2025

Fideicomiso Irrevocable denominado "Northgate México PE II - Fideicomiso CIB/2889" de fecha 28 de noviembre de 2017, celebrado entre Northgate México PE II, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (el "Fideicomitente"), NGM PE II, L.P., como administrador, co-inversionista y fideicomisario en segundo lugar (el "Administrador"); CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario (el "Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Representante Común") de los Tenedores (el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso"). Señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Plaza Campos Elíseos uno, Avenida General Mariano Escobedo No. 595, Colonia Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec, primera sección, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, código postal once mil quinientos ochenta teléfonos 55 5063 3900, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en el Título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, por medio de la presente se informa la distribución que se hará a más tardar el 13 de agosto de 2025, por concepto de Distribución a Tenedores por Intereses de Deuda, por la cantidad de \$8,341,749.00 MXN (Ocho millones trescientos cuarenta y un mil setecientos cuarenta y nueve pesos 0/100 M.N.), con las siguientes características:

- (i) Monto Bruto de la Distribución total: - MXN \$8,341,749.00
- (ii) Monto Neto de la Distribución total: - MXN \$8,341,749.00
- (iii) Total de Certificados Bursátiles Serie I en circulación: - 1,600,799,930
- (iv) Monto Bruto de Distribución por Certificado a realizarse ( (i) / (iii) ) : - MXN \$ 0.00521098785905119
- (v) Concepto de los ingresos netos que la constituyen: - Intereses
- (vi) Fecha de Aviso de Distribución: - 5 de agosto de 2025
- (vii) Fecha Ex Derecho: - 12 de agosto de 2025
- (viii) Fecha de Registro: - 12 de agosto de 2025
- (ix) Fecha de Distribución: - 13 de agosto de 2025
- (x) Monto Neto de la Distribución a ser pagado en concepto de amortización: - MXN \$ 0
- (xi) Monto Neto de la Distribución a ser pagado en concepto de rendimientos: - MXN \$8,341,749.00 (Intereses)
- (xii) Tipo de cuenta: - Otros

**OBSERVACIONES**