

Aviso de derechos de Tenedores CCDS

FECHA: 21/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	PLA2CK
RAZÓN SOCIAL	BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	24/04/2017
SERIE	17

DERECHOS

TIPO DE DERECHO
DISTRIBUCION DE EFECTIVO
FECHA DE REGISTRO
29/10/2025

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1521485188

PROPORCIÓN

SERIE(S) '17' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0657252537117

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	0.065725254

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros a la distribución a realizarse, misma que corresponde, para efectos fiscales, en reembolso de capital,

AVISO A LOS TENEDORES

Los suscritos, Juan Pablo Baigts Lastiri y Gerardo Ibarrola Samaniego, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente de CIBanco, S.A., Institución de Banca

FECHA: 21/10/2025

Múltiple) (el "Fiduciario Sustituido"), así como Mauricio Rangel Laisequilla y David León García, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario Sustituto"), como emisora (original y sustituta, respectivamente) de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "CBFIIs", con clave de pizarra "PLA2CK 17" (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios"), emitidos al amparo del contrato de fideicomiso irrevocable número CIB/2495 (ahora F/6264) de fecha 25 de abril de 2017 (según el mismo haya sido modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre (i) PGIM Real Estate MVP Inmuebles IV, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente; (ii) PGIM Real Estate MVP Administradora IV, S. de R.L. de C.V., como administrador y fideicomisario en segundo lugar; (iii) el Fiduciario Sustituido, como fiduciario; y (iv) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores; así como del convenio de sustitución fiduciaria de fecha 22 de agosto de 2025 por virtud del cual, entre otros actos, el Fiduciario Sustituto sustituyó al Fiduciario Sustituido como fiduciario del Contrato de Fideicomiso; señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Paseo de la Reforma número 115, piso 5, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, código postal 11000, Ciudad de México, teléfono (55) 5093-2782 y autorizando indistintamente a Jesús Alejandro Trujillo Alcalá (al teléfono 55-4344-5931 y al correo electrónico atrujillo@trujilloabogados.mx), José Miguel López González (al teléfono 55-1507-7869 y al correo electrónico mlopez@trujilloabogados.mx), Guillermo Mauricio Christy Bellon, Óscar Eduardo Arroyo Padilla y Mariana Días Carmona, para que, indistintamente cualquiera de los autorizados, puedan oír y recibir toda clase de notificaciones, así como para promover y presentar información, documentación y alcances en relación con el trámite a que se refiere el presente escrito; comparecemos y exponemos que:

2

Único. Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Cláusula XII del Contrato de Fideicomiso; (ii) el artículo 34, fracción IV(c), de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2009 y sus modificaciones; y (iii) la sección 4.033.00, fracción XVII(E), del Reglamento interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por medio de la presente se informa la distribución a realizarse, misma que corresponde, para efectos fiscales, en reembolso de capital, por la cantidad de \$100'000,000.00 (cien millones de pesos 00/100 moneda nacional), mediante transferencia electrónica de recursos de las cuentas de fideicomiso a la cuenta bancaria a nombre de S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V. con CLABE interbancaria 902180001200120008, a más tardar antes de las 10:00 horas del día 30 de octubre de 2025.

De conformidad con lo anterior, a continuación la información relativa a la distribución:

Monto Total a Distribuirse: \$100'000,000.00 Pesos

Número de CBFIIs: 1,521 485,188 certificados

Monto de Distribución por CBFI: \$0.06572525371177 Pesos

Fecha de Avisos de Distribución: 21 de octubre de 2025

Fecha de Ex-Derecho: 29 de octubre de 2025

Fecha de Registro: 29 de octubre de 2025

Fecha de Distribución: 30 de octubre de 2025

Concepto: Reembolso de Capital

Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

3

PRIMERO. Tenernos por presentado a nombre de (i) Banco Actinver, S.A., Institución de

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 21/10/2025

Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, como fiduciario sustituto; y (ii) Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), como fiduciario sustituido, el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO. Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución en favor de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios que el Fiduciario Emisor realizará el día 30 de octubre de 2025.

Fiduciario Sustitu

OBSERVACIONES