

FECHA: 27/10/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	NIKEPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	07/12/2018
SERIE	25-3

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
SUSCRIPCION CBFS			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
30/10/2025	04/11/2025	INDEVAL	30/10/2025

PROPORCIÓN

0.0068662870607 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '253' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '25-3' CUPON 0 A MXN \$ 100 DEL 27-10-2025 AL 31-10-2025 34970 TITULOS PRODUCTO X 5093000 TITULOS TENENCIA

REGLA DE PRORRATEO

PAGO DE FRACCIONES

AVISO A LOS TENEDORES

HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/3590 (TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA) DE FECHA 7 DE DICIEMBRE DE 2018 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, TOTAL O PARCIALMENTE, ADICIONADO, RENOVADO O DE CUALQUIER OTRA FORMA REFORMADO EN CUALQUIER OTRO MOMENTO, EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO"), CELEBRADO ENTRE LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL "PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS"); BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO"); Y BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES, EN VIRTUD DEL CUAL SE REALIZÓ LA EMISIÓN INICIAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN CON CLAVE DE PIZARRA "NIKEPI 25-3" (LOS "CERTIFICADOS" O "CERTIFICADOS BURSÁTILES") QUE FORMAN PARTE DE LA SERIE B. PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE AVISO, LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA Y NO DEFINIDOS EN EL MISMO TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ATRIBUYE A LOS MISMOS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

FECHA: 27/10/2025

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA VIII, SECCIÓN 8.2 DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y QUE EL 10 DE OCTUBRE DE 2025, EL FIDUCIARIO LLEVÓ A CABO LA EMISIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE B-3 (LA "SUBSERIE B-3") EN VIRTUD DE LA CUAL REALIZÓ UNA EMISIÓN DE 22,158,170 DE CERTIFICADOS SUBSERIE B-3 POR UN MONTO TOTAL DE HASTA \$2,215,817,000.00 PESOS, DE LOS CUALES LOS TENEDORES DE LA SUBSERIE B-3 SUSCRIBIERON Y PAGARON 5,093,000 CERTIFICADOS SUBSERIE B-3 POR UN MONTO TOTAL DE HASTA \$509,300,000.00 PESOS, QUEDANDO PENDIENTES DE PAGO Y EN TESORERÍA 17,065,170 CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-3 PARA SER SUSCRITOS Y PAGADOS CON POSTERIORIDAD.

EL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, EN USO DE SU DERECHO CONFERIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, HA INSTRUIDO AL FIDUCIARIO, Y EL FIDUCIARIO EN TÉRMINOS DE LA INSTRUCCIÓN DEL PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PUBLICA EL PRESENTE AVISO DE NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL PARA SUSCRIPCIÓN QUE CORRESPONDE A LA PRIMERA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE. EL MONTO MÁXIMO DE LA SERIE B ES DE HASTA \$10,000,000,000.00 DE PESOS; EN EL ENTENDIDO, QUE EL MONTO CONJUNTO DE LAS SUBSERIES B-1 A LA B-8 EN NINGÚN MOMENTO PODRÁ EXCEDER DICHO MONTO MÁXIMO. EL MONTO DE LA SUBSERIE B-3 DE ESTA PRIMERA NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL, PARA SUSCRIPCIÓN ES DE HASTA \$3,497,000.00 PESOS.

LA COLOCACIÓN SUBSECUENTE SERÁ LIQUIDADADA EN PESOS.

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-3 PREVIO A LA PRIMERA COLOCACIÓN SUBSECUENTE:

SERIE: B

SUBSERIE: B-3

CLAVE DE PIZARRA: NIKEPI 25-3

NÚMERO MÁXIMO DE CERTIFICADOS: 22,158,170

MONTO MÁXIMO DE LOS CERTIFICADOS: \$2,215,817,000.00 PESOS

NÚMERO DE CERTIFICADOS PAGADOS EN LA EMISIÓN INICIAL: 5,093,000

MONTO DE LOS CERTIFICADOS PAGADOS EN LA EMISIÓN INICIAL: \$509,300,000.00 PESOS

PRECIO DE COLOCACIÓN EN LA EMISIÓN INICIAL: \$100.00 PESOS.

NÚMERO DE CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN (CONSIDERANDO LA SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN INICIAL : 5,093,000

MONTO DE LOS CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN (CONSIDERANDO LA SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN INICIAL): \$509,300,000.00 PESOS

NÚMERO DE CERTIFICADOS PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN (CONSIDERANDO LA SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN INICIAL): 17,065,170

MONTO DE LOS CERTIFICADOS PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN (CONSIDERANDO LA SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN INICIAL): \$1,706,517,000.00 PESOS

CARACTERÍSTICAS DE LA PRIMERA COLOCACIÓN SUBSECUENTE DE LA SUBSERIE B-3 QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR:

SERIE: B

SUBSERIE: B-3

CLAVE DE PIZARRA: NIKEPI 25-3

NÚMERO DE CERTIFICADOS QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR EN LA FECHA DE PAGO DE COLOCACIÓN

SUBSECUENTE: 34,970

PRECIO DE SUSCRIPCIÓN POR CERTIFICADO EN LA FECHA DE PAGO DE COLOCACIÓN SUBSECUENTE: \$100.00 PESOS.

MONTO DE LOS CERTIFICADOS QUE SE OFRECE SUSCRIBIR: \$3,497,000.00 PESOS

FACTOR DE SUSCRIPCIÓN CORRESPONDIENTE A CADA CERTIFICADO EN CIRCULACIÓN PREVIO AL PRIMERO DERECHO DE SUSCRIPCIÓN: 0.0068662870607

FECHA DE PUBLICACIÓN DEL AVISO DE DERECHOS A SUSCRIBIR CERTIFICADOS: 27 DE OCTUBRE DE 2025

BREVE DESCRIPCIÓN DEL USO QUE TENDRÁN LOS RECURSOS QUE SE OBTENGAN CON LA EMISIÓN: LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES EN CUALQUIER FONDO DE INVERSIÓN, VEHÍCULO, ESTRUCTURA, CUENTA, SOCIEDAD, LIMITED PARTNERSHIP, EMPRESA, FIDEICOMISO, O CUALQUIER OTRO VEHÍCULO DE INVERSIÓN (INCLUYENDO SUS PARALELOS Y VEHÍCULOS DE INVERSIÓN ALTERNATIVAS, EN SU CASO), MEXICANOS O

FECHA: 27/10/2025

EXTRANJEROS, APROBADOS POR LA ASAMBLEA ESPECIAL CORRESPONDIENTE EN SU CASO Y DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

FECHA EX - DERECHO: 30 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA DE REGISTRO: 30 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA LÍMITE DE SUSCRIPCIÓN: 31 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA DE ASIGNACIÓN: 03 DE NOVIEMBRE DE 2025

FECHA DE PAGO: 04 DE NOVIEMBRE DE 2025

NÚMERO DE CERTIFICADOS EFECTIVAMENTE SUSCRITOS EN LA FECHA DE PAGO DE COLOCACIÓN

SUBSECUENTE: [34,970]

MONTO DE LA COLOCACIÓN SUBSECUENTE DE LOS CERTIFICADOS EFECTIVAMENTE SUSCRITOS: [\$3,497,000.00 PESOS]

NÚMERO DE CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN (CONSIDERANDO LA SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN INICIAL Y PRIMERA COLOCACIÓN SUBSECUENTE): [5,127,970]

MONTO DE LOS CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN (CONSIDERANDO LA SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN INICIAL Y PRIMERA COLOCACIÓN SUBSECUENTE): [\$512,797,000.00 PESOS]

NÚMERO DE CERTIFICADOS PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN (CONSIDERANDO LA SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN INICIAL Y PRIMERA COLOCACIÓN SUBSECUENTE): [17,030,200]

MONTO DE LOS CERTIFICADOS PENDIENTES DE SUSCRIPCIÓN (CONSIDERANDO LA SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN INICIAL Y PRIMERA COLOCACIÓN SUBSECUENTE): [\$1,703,020,000.00 PESOS]

GASTOS RELACIONADOS CON LA SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS SERIE B EN LA FECHA DE PAGO:

CONCEPTO MONTO

DERECHOS DE INSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS EN EL RNV: [\$9,652.30]

LISTADO DE LOS CERTIFICADOS EN LA BOLSA: [\$0.00]

TOTAL APROXIMADO: [\$9,652.30]

LA LIQUIDACIÓN DE LA COLOCACIÓN SUBSECUENTE SE REALIZARÁ EN MONEDA NACIONAL (PESOS MXN).

UNA VEZ REALIZADA LA ASIGNACIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-3, EL FIDUCIARIO PROCEDERÁ A SOLICITAR A LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA "CNBV"). LA TOMA DE NOTA ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS DE LA INSCRIPCIÓN CORRESPONDIENTE EN RELACIÓN CON LA SUSCRIPCIÓN DE CERTIFICADOS SUBSERIE B-3.

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES CON EL NÚMERO 2362-1.80-2018-084, DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN NÚMERO 153/12580/2018 DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 2018 EXPEDIDO POR LA CNBV.

MEDIANTE OFICIO NÚMERO 153/12196/2020 DE FECHA 12 DE MARZO DE 2020 LA CNBV RESOLVIÓ ACTUALIZAR LA INSCRIPCIÓN EN EL RNV DE LOS CERTIFICADOS CON MOTIVO DE LA AMPLIACIÓN DEL MONTO MÁXIMO DE LA EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, QUEDANDO INSCRITOS BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2020-127, LOS CUALES SON APTOS PARA SER LISTADOS EN EL LISTADO CORRESPONDIENTE DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B DE C.V.

MEDIANTE OFICIO NÚMERO 153/12493/2020 DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2020 LA CNBV RESOLVIÓ ACTUALIZAR CIERTAS CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO CON MOTIVO DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS FUERA DE ASAMBLEA POR UNANIMIDAD DE LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS, CON FECHA 6 DE ABRIL DE 2020, QUEDANDO INSCRITOS BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2020-141.

MEDIANTE OFICIO NÚMERO 153/3477/2022 DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DE 2022 LA CNBV RESOLVIÓ MODIFICAR Y REEXPRESAR EL FIDEICOMISO, ASÍ COMO MODIFICAR EL ACTA DE EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, CON MOTIVO DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES POR LA TOTALIDAD DE LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, CON FECHA 14 DE JULIO DE 2022, QUEDANDO INSCRITOS BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2022-234.

MEDIANTE OFICIO NÚMERO 153/3026/2024 DE FECHA 10 DE ENERO DE 2024 LA CNBV RESOLVIÓ ACTUALIZAR LA INSCRIPCIÓN EN EL RNV DE LOS CERTIFICADOS CON MOTIVO DE LA DESTITUCIÓN Y SUSTITUCIÓN DE ACTIVOS ALTERNATIVOS, S. DE R.L. DE C.V., POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V. COMO NUEVO ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO, ASÍ COMO LA MODIFICACIÓN DE LA CLAVE DE PIZARRA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, DE TAL MANERA QUE QUEDÓ ESTABLECIDA BAJO LA NOMENCLATURA "NIKEPI 18," Y LA DENOMINACIÓN DE

FECHA: 27/10/2025

"FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/3590" PARA EFECTOS FISCALES, QUEDANDO INSCRITOS BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2024-271, LOS CUALES SON APTOS PARA SER LISTADOS EN EL LISTADO CORRESPONDIENTE DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B DE C.V.

MEDIANTE OFICIO NÚMERO 153/1775/2025 DE FECHA 06 DE OCTUBRE DE 2025 LA CNBV RESOLVIÓ ACTUALIZAR LA INSCRIPCIÓN EN EL RNV DE LOS CERTIFICADOS CON MOTIVO DE ENTRE OTROS ASUNTOS EL AUMENTO EN EL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁILES, Y LA EMISIÓN DE UNA SERIE SUBSECUENTE DE CERTIFICADOS BURSÁILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, SERIE B, SUBSERIES B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7 Y B-8 IDENTIFICADAS CON CLAVE DE PIZARRA NKEPI 25, NIKPEI 25-2, NIKPEI 25-3, NIKPEI 25-4, NIKPEI 25-5, NIKPEI 25-6, NIKPEI 25-7, Y NIKPEI 25-8, A SER EMITIDA BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, QUEDANDO INSCRITOS BAJO EL NÚMERO 2362-1.80-2025-304, LOS CUALES SON APTOS PARA SER LISTADOS EN EL LISTADO CORRESPONDIENTE DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B DE C.V.

MEDIANTE OFICIO NÚMERO 153/1773/2025 DE FECHA 06 DE OCTUBRE DE 2025 LA CNBV RESOLVIÓ TOMAR CONOCIMIENTO EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES (EL RNV), DE QUE, DERIVADO DE LA CAUSAHABIENCIA FINAL DEL NEGOCIO FIDUCIARIO DE CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, YA NO FUNGIRÁ COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS CERTIFICADOS BURSÁILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, EMITIDOS AL AMPARO DEL FIDEICOMISO, POR LO QUE, BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA FUNGIRÁ Y ACTUARÁ COMO REPRESENTANTE COMÚN DE DICHA EMISIÓN.

LA INSCRIPCIÓN EN EL RNV NO IMPLICA CERTIFICACIÓN SOBRE LA BONDAD DE LOS VALORES, LA SOLVENCIA DE LA EMISORA O SOBRE LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PROSPECTO, NI CONVALIDA LOS ACTOS QUE, EN SU CASO, HUBIEREN SIDO REALIZADOS EN CONTRAVENCIÓN DE LAS LEYES. ESTE AVISO TAMBIÉN PUEDE SER CONSULTADO EN INTERNET EN EL PORTAL DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, [HTTPS://WWW.BMV.COM.MX/](https://www.bmv.com.mx/), EN EL PORTAL DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES: [WWW.GOB.MX/CNBV](http://www.gob.mx/cnbv).

OBSERVACIONES