

Aviso de derechos de Tenedores CCDS

FECHA: 08/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	BLKPEPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO CITI MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	16/12/2019
SERIE	19-2D

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
16/12/2025	17/12/2025	S.D. Indeval	16/12/2025

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1448444

PROPORCIÓN

SERIE(S) '19-2D' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A USD \$ 5.5231683102695

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	5.523168310

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros 0

AVISO A LOS TENEDORES

Aviso de distribución de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo identificados con clave de pizarra BLKPEPI 19-2D.

Banco Citi México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Citi México, División Fiduciaria (el "Fiduciario"), en su

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 08/12/2025

carácter de fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable número 188091 de fecha 16 de diciembre de 2019 celebrado con BlackRock Mexico Manager III, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar, y administrador (el "Fideicomitente" o el "Administrador", según sea el caso) y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (según el mismo sea adicionado, suplementado o de cualquier forma modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"); como emisor de los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Serie B con clave de pizarra "BLKPEPI 19-2D" (los "Certificados"), hace del conocimiento del público inversionista que el día 17 de diciembre de 2025, realizará una distribución de Monto Distribuible conforme a lo establecido en la cláusula décima segunda del Contrato de Fideicomiso, con las siguientes características:

Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos de cualquier otra forma en el presente aviso de Distribuciones tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el Contrato de Fideicomiso, según sea el caso.

Fecha Ex-Derecho: 16 de diciembre de 2025
Fecha de Registro: 16 de diciembre de 2025
Fecha de Distribución: 17 de diciembre de 2025
Monto Distribuible: USD \$8,000,000.00
Monto total de Distribuciones: USD\$8,000,000.00
Monto de Distribución por Certificado Bursátil: USD\$5.5231683102695
Concepto: Reembolso de Capital
Monto de la Distribución por rendimientos: EUA\$0.00
Retenciones: EUA\$0.00
Número de Certificados Bursátiles en circulación: 1,448,444

Las cantidades pagaderas a los Tenedores en los términos del Contrato de Fideicomiso serán pagadas a través de Indeval, a cada Tenedor que en la fecha de registro, sea titular de los Certificados correspondientes en términos de la legislación aplicable, considerando el número de Certificados de los que sea titular y sin dar efectos, respecto de dichos Certificados y dicha Distribución a las transferencias realizadas un día hábil previo a la fecha de Distribución.

OBSERVACIONES