

## Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 09/12/2025

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	EXI3CK
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	TENEDORES
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	13/01/2023
<b>SERIE</b>	20

#### DERECHOS

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
CANJE			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
18/12/2025	19/12/2025	S.D. INDEVAL	18/12/2025

#### PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '20' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '20' CUPON 0

#### AVISO A LOS TENEDORES

Los términos utilizados en este escrito con mayúscula inicial y que no se definan de otra manera en el mismo, tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

##### A. ANTECEDENTES.

I. El 24 de enero de 2020, el Administrador y el Fiduciario, celebraron un Contrato de Prestación de Servicios de Administración (el "Contrato de Administración"), mediante el cual el Administrador se obligó a administrar el Patrimonio del Fideicomiso en nombre del Fiduciario, con el objeto de coadyuvar al Fiduciario para cumplir con los fines del Fideicomiso.

II. Con fecha 28 de enero de 2020, el Emisor llevó a cabo una oferta pública inicial de 19,228,000 (diecinueve millones doscientos veintiocho mil) certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo Serie A, sin expresión de valor nominal, identificados con clave de pizarra "EXI3CK 20", sujetos al mecanismo de llamadas de capital (los "Certificados Serie A"), por un Monto Inicial de la Emisión de Certificados Serie A de \$1,922,800,000.00 (mil novecientos veintidós millones ochocientos mil Pesos 00/100 M.N.), equivalente al 20% (veinte por ciento) del Monto Máximo de la Emisión de Certificados Serie A de hasta \$9,614,000,000.00 (nueve mil seiscientos catorce millones de Pesos 00/100 M.N.), autorizado mediante oficio 153/12081/2020

FECHA: 09/12/2025

de fecha 24 de enero de 2020, emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV"). Los Certificados Serie A se inscribieron en el Registro Nacional de Valores ("RNV"), bajo el número 3265-1.80-2020-004.

III. Con fecha 20 de febrero de 2020, el Emisor llevó a cabo una Emisión Subsecuente al amparo de la primera Llamada de Capital de Certificados Bursátiles Serie A (la "Primera Llamada de Capital"), por virtud de la cual emitió 153,824,000 (ciento cincuenta y tres millones ochocientos veinticuatro mil) Certificados Bursátiles Serie A, por la cantidad de \$7,691,200,000.00 (siete mil seiscientos noventa y un millones doscientos mil Pesos 00/100). La actualización de la inscripción en el RNV derivada de la Primera Llamada de Capital fue autorizada por la CNBV mediante oficio número 153/12129/2020, de fecha 13 de febrero de 2020.

IV. Con fecha 30 de marzo de 2022, MIP, en su carácter de fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador, el Fiduciario y el Representante Común, celebraron un primer convenio modificatorio y de reexpresión al Contrato de Fideicomiso, en virtud del cual se modificó integralmente el Contrato de Fideicomiso con el objeto de dividir los Certificados Serie A en Certificados Serie A-1 y Certificados Serie A-2.

V. Con fecha 13 de enero de 2023, mediante Asamblea de Tenedores (la "Asamblea"), la totalidad de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie A aprobaron, entre otras cosas, las modificaciones propuestas por el Administrador al Contrato de Fideicomiso y al Contrato de Administración y, en su caso, a los demás Documentos de la Operación que resulten aplicables, en los términos previstos en la Asamblea (conjuntamente las "Modificaciones a los Documentos de la Operación").

VI. Mediante oficio número 153/5149/2023 de fecha 12 de mayo de 2023, el Emisor, con la comparecencia del Representante Común, hizo constar ante la CNBV la segunda modificación al Acta de Emisión de los Certificados Bursátiles por declaración unilateral de la voluntad del Emisor, con la finalidad de dividir los Certificados Bursátiles Serie A existentes, en Certificados Bursátiles Serie A-1 y Certificados Bursátiles Serie A-2.

VII. Con fecha 3 de agosto de 2023, el Fiduciario fue instruido por el Administrador, mediante una carta de instrucción (la "Carta Instrucción"), con el objeto que el Fiduciario llevara a cabo, en los términos aprobados en la Asamblea, la celebración de las Modificaciones a los Documentos de la Operación.

VIII. El día 7 de agosto de 2023, el Emisor presentó un escrito de solicitud de autorización (la "Solicitud"), a través del cual solicitó a la CNBV (i) la actualización de la inscripción en el RNV de los Certificados Bursátiles Serie A, con motivo de las Modificaciones a los Documentos de la Operación, en los términos que se especificaron en la Solicitud y (ii) la autorización para la publicación y difusión del aviso con fines informativos con motivo de la actualización de inscripción a que se hace referencia en el inciso (i) anterior.

V. Mediante oficio número 153/1810/2025 de 2 de diciembre de 2025, el cual se adjunta al presente como Anexo "A", la Comisión autorizó la actualización de la inscripción en el RNV de los Certificados Bursátiles, con el número 3265-1.80-2025-040, con motivo de los acuerdos adoptados en la Asamblea de Tenedores 2025.

VI. Considerando lo antes expuesto, a través del presente escrito se solicita al S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. el canje, el día 19 de diciembre de 2025, de los Certificados Bursátiles Serie A-1 y los Certificados Bursátiles Serie A-2 depositados con anterioridad ante esa Institución, por nuevos títulos reflejando los certificados bursátiles en circulación en términos de los formatos que se adjuntan como Anexo "B" y Anexo "C", respectivamente.

## B. PETITORIOS.

Por lo antes expuesto, atentamente solicitamos a S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., se sirva:

PRIMERO. Tener por presentado en tiempo y forma en los términos de este escrito a Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, única y exclusivamente en su carácter de fiduciario, del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo No. 4432.

FECHA: 09/12/2025

SEGUNDO. Tener por señalado el domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos, así como autorizadas a las personas que se indican para tales efectos.

TERCERO. Autorizar el canje de los títulos que amparan los Certificados Bursátiles Serie A-1 y los Certificados Bursátiles Serie A-2 en circulación se realice el día 19 de diciembre de 2025.

### **OBSERVACIONES**

sustituye al anterior