

FECHA: 17/12/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

|                      |                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| CLAVE DE COTIZACIÓN  | LOCKXPI                                                                  |
| RAZÓN SOCIAL         | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| TIPO DE ASAMBLEA     | CONTRATO DE FIDEICOMISO                                                  |
| FECHA DE CELEBRACIÓN | 14/01/2022                                                               |
| SERIE                | 23-3                                                                     |

DERECHOS

|                   |               |               |              |
|-------------------|---------------|---------------|--------------|
| TIPO DE DERECHO   |               |               |              |
| CANJE             |               |               |              |
| FECHA DE REGISTRO | FECHA DE PAGO | LUGAR DE PAGO | FECHA EXDATE |
| 24/12/2025        | 26/12/2025    | S.D. INDEVAL  | 24/12/2025   |

PROPORCIÓN

1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '23-3' CUPON 0 X 1 ACCION(ES) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '23-3' CUPON 0

AVISO A LOS TENEDORES

SUSTITUYE AL ANTERIOR - SE ACTUALIZA FECHA DE CANJE

AVISO DE CANJE

CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

"LOCKXPI 22", "LOCKXPI 22-2", "LOCKXPI 22-3", "LOCKXPI 22-4", "LOCKXPI 22-5", "LOCKXPI 22-6", "LOCKXXPI 23", "LOCKXPI 23-2", "LOCKXPI 23-3", "LOCKXPI 23-4", "LOCKXPI 23-5", "LOCKXPI 23-6", "LOCKXPI 23-7", "LOCKXPI 24", "LOCKXPI 24-2", "LOCKXPI 24-3", "LOCKXPI 24-4" Y "LOCKXPI 24-5.

A TODOS LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN (LOS "CERTIFICADOS BURSÁTILES") EMITIDOS POR BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO" O LA "EMISORA") DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NÚMERO F/6199 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022 (Y SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO, EL "FIDEICOMISO" O EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO") CELEBRADO POR LOCK CAPITAL SOLUTIONS, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y PRESTADOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS (EL "FIDEICOMITENTE"), EL FIDUCIARIO, EN DICHO CARÁCTER, Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO

FECHA: 17/12/2025

REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES (EL "REPRESENTANTE COMÚN"), SE LES COMUNICA QUE:

MEDIANTE RESOLUCIONES UNÁNIMES ADOPTADAS, FUERA DE ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, Y FUERA DE ASAMBLEA ESPECIAL DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERIE D, AMBAS DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 (LAS "RESOLUCIONES"), SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LLEVAR A CABO (I) EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN Y EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA SERIE Y SUBSERIES DE LOS CERTIFICADOS SERIE D POR UN MONTO ADICIONAL DE HASTA USD\$2,218,500,000.00, Y (II) LA EMISIÓN DE LAS SUBSERIES D-6, D-7, D-8 Y D-9, PERTENECIENTES A LA SERIE D, A SER EMITIDAS BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE INCLUYEN EN EL "ANEXO 1".

POR LO ANTERIOR, SE LE COMUNICA QUE LA EMISORA PROCEDERÁ A CANJEAR LOS TÍTULOS DEPOSITADOS ACTUALMENTE ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., POR NUEVOS TÍTULOS QUE CONSIDEREN EL AUMENTO AL MONTO TOTAL DE LA EMISIÓN.

FECHA DE CANJE

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVO TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE REALIZARÁ EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2025.

LUGAR DE CANJE DE LOS TÍTULOS

EL CANJE DE LOS TÍTULOS, POR LOS NUEVOS TÍTULOS DEFINITIVOS A QUE SE REFIERE ESTE AVISO, SE LLEVARÁ A CABO ANTE EL S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V. EN SUS OFICINAS UBICADAS EN PASEO DE LA REFORMA NÚMERO 255, 3ER PISO, COLONIA CUAUHTÉMOC, 06500, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

ANEXO 1

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24

SUBSERIE: D-1

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 960,000

MONTO ACTUAL (USD): \$96,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 2,772,400

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$277,240,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,732,400

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$373,240,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-2

SUBSERIE: D-2

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 600,000

MONTO ACTUAL (USD): \$60,000,000.00

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,479,800

MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$347,980,000.00

CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,079,800

MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$407,980,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-3

SUBSERIE: D-3

ACUERDO: REAPERTURA

CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000

MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00

FECHA: 17/12/2025

CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 4,307,500  
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$430,750,000.00  
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 4,832,500  
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$483,250,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-4  
SUBSERIE: D-4  
ACUERDO: REAPERTURA  
CERTIFICADOS INSCRITOS: 525,000  
MONTO ACTUAL (USD): \$52,500,000.00  
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 5,359,400  
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$535,940,000.00  
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 5,884,400  
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$588,440,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 24-5  
SUBSERIE: D-5  
ACUERDO: REAPERTURA  
CERTIFICADOS INSCRITOS: 390,000  
MONTO ACTUAL (USD): \$39,000,000.00  
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 3,483,700  
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$348,370,000.00  
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 3,873,700  
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$387,370,000.00

TOTAL  
CERTIFICADOS INSCRITOS: 3,000,000  
MONTO ACTUAL (USD): \$300,000,000.00  
CERTIFICADOS AMPLIACIÓN: 19,402,800  
MONTO AMPLIACIÓN (USD): \$1,940,280,000.00  
CERTIFICADOS POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: 22,402,800  
MONTO POSTERIOR A LA AMPLIACIÓN: \$2,240,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25  
SUBSERIE: D-6  
CERTIFICADOS: 1,602,800  
MONTO (USD): \$160,280,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-2  
SUBSERIE: D-7  
CERTIFICADOS: 748,700  
MONTO (USD): \$74,870,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-3  
SUBSERIE: D-8  
CERTIFICADOS: 215,350  
MONTO (USD): \$21,535,000.00

CLAVE DE PIZARRA: LOCKXPI 25-4  
SUBSERIE: D-9  
CERTIFICADOS: 215,350  
MONTO (USD): \$21,535,000.00

## Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/12/2025

TOTAL  
CERTIFICADOS: 2,782,200  
MONTO (USD): \$278,220,000.00

### OBSERVACIONES

EL PRESENTE AVISO SUSTITUYE AL ENVIADO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN VIRTUD DE HABERSE REALIZADO UNA ACTUALIZACIÓN EN CUANTO A LA FECHA DE LIQUIDACIÓN.