

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 15/01/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	QTZALPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	24/02/2023
SERIE	23-5

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
SUSCRIPCION CBFS			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
20/01/2026	23/01/2026	SD INDEVAL	20/01/2026

PROPORCIÓN

0.0617211967050 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '235' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '23-5' CUPON 0 A USD \$ 100 DEL 15-01-2026 AL 23-01-2026 73570 TITULOS PRODUCTO X 1056073 TITULOS TENENCIA

REGLA DE PRORRATEO

ENTREGA DE SOBRANTES

AVISO A LOS TENEDORES

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL
AVISO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DE SUBSERIE B-5
CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN
"QTZALPI 23-5

HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6176, DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO MEDIANTE UN PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 2022, EL "PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO", UN SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2023, EL "SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO" Y UN TERCER CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN DE FECHA 15 DE JULIO DE 2025, EL "TERCER CONVENIO MODIFICATORIO", Y EL CONTRATO DE FIDEICOMISO REEXPRESADO MEDIANTE EL PRIMER

FECHA: 15/01/2026

CONVENIO MODIFICATORIO, SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO Y TERCER CONVENIO MODIFICATORIO, EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO"), CELEBRADO ENTRE OPERADORA PLC, S.C. ("PLC"), COMO FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR (EL "ADMINISTRADOR"); BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO"); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES, CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, SUBSERIE B-5, SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, IDENTIFICADO CON CLAVE DE PIZARRA "QTZALPI 23-5" (LOS "CERTIFICADOS"). LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL Y NO DEFINIDOS EXPRESAMENTE EN LA PRESENTE TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES RECONOCE EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA 7.1.BIS DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y CONSIDERANDO QUE EL 3 DE MARZO DE 2023 EL FIDUCIARIO LLEVÓ A CABO LA EMISIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE B-5 EN VIRTUD DE LA CUAL REALIZÓ UNA EMISIÓN DE 3,150,000 (TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL) CERTIFICADOS POR UN MONTO DE HASTA USD\$315,000,000.00 DÓLARES (TRESCIENTOS QUINCE MILLONES DE DÓLARES 00/100) (QUE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$5,778,612,000.00 M.N. (CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL PESOS 00/100 M.N.), A UN TIPO DE CAMBIO DE \$18.3448 PESOS POR DÓLAR1), SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, DE LOS CUALES LOS TENEDORES SUSCRIBIERON Y PAGARON 200 CERTIFICADOS POR UN MONTO TOTAL DE USD\$20,000.00 DÓLARES (VEINTE MIL DÓLARES 00/100) (QUE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$366,896.00 M.N. (TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$18.3448 PESOS POR DÓLAR2), QUEDANDO PENDIENTES DE PAGO Y EN TESORERÍA A LA FECHA 3,149,800 (TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS) CERTIFICADOS PARA SER SUSCRITOS Y PAGADOS CON POSTERIORIDAD.

AL ADMINISTRADOR, EN USO DE SU DERECHO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, HA INSTRUIDO AL FIDUCIARIO, Y EL FIDUCIARIO EN TÉRMINOS DE LA INSTRUCCIÓN DEL ADMINISTRADOR, PUBLICA EL PRESENTE AVISO DE NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO QUE CORRESPONDE A LA NOTIFICACIÓN DE LA NOVENA COLOCACIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-5, CON LA FINALIDAD DE DESTINAR LOS FONDOS OBTENIDOS A EL PAGO DE LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL FIDEICOMISO A TRAVÉS DE LOS VEHÍCULOS DE INVERSIÓN Y GASTOS DEL FIDEICOMISO, EN EL ENTENDIDO, QUE UNA DESCRIPCIÓN DETALLADA DE DICHO DESTINO PODRÁ SER PUESTA A DISPOSICIÓN DE LOS TENEDORES, PREVIA SOLICITUD DE ESTOS ÚLTIMOS, POR EL ADMINISTRADOR A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE COMÚN EL MONTO DE LA SUBSERIE B-5 DE ESTA NOTIFICACIÓN DE LA NOVENA COLOCACIÓN ADICIONAL PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO ES DE HASTA USD\$7,357,000.00 DÓLARES (SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 00/100) (QUE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$[*], TOMANDO COMO BASE UN TIPO DE CAMBIO DE \$[*] PESOS POR DÓLAR3).

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-5 PREVIO A LA OCTAVA COLOCACIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS:

Subserie:

B-5

Clave de pizarra de la Subserie B-5:

QTZALPI 23-5

Número de Certificados Subserie B-5 emitidos:

3,150,000 (tres millones ciento cincuenta mil) Certificados Subserie B-5.

1 Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 1 de marzo de 2023.

2 Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 1 de marzo de 2023.

3 Tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación en el día 21 de enero de 2026.

Monto Total de la Emisión:

USD\$315,000,000.00 Dólares (Trescientos quince millones de Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$5,778,612,000.00 M.N. (Cinco mil setecientos setenta y ocho millones seiscientos doce mil pesos 00/100 M.N.), a un tipo de cambio de \$18.3448 pesos por dólar4)

Número de Certificados Subserie B-5 suscritos y pagados en la Fecha de la Oferta Pública Inicial:

200 (doscientos) Certificados Subserie B-5

Número de Certificados Subserie B-5 suscritos y pagados en la Primera Colocación Adicional:

FECHA: 15/01/2026

111,955 (ciento once mil novecientos cincuenta y cinco) Certificados Subserie B-5

Número de Certificados Subserie B-5 suscritos y pagados en la Segunda Colocación Adicional:

173,448 (ciento setenta y tres mil cuatrocientos cuarenta y ocho) Certificados Subserie B-5

Número de Certificados Subserie B-5 suscritos y pagados en la Tercera Colocación Adicional:

149,290 (ciento cuarenta y nueve mil doscientos noventa) Certificados Subserie B-5

Número de Certificados Subserie B-5 suscritos y pagados en la Cuarta Colocación Adicional:

237,000 (Doscientos treinta y siete mil) Certificados Subserie B-5

Número de Certificados Subserie B-5 suscritos y pagados en la Quinta Colocación Adicional:

213,440 (Doscientos trece mil cuatrocientos cuarenta) Certificados Subserie B-5

Número de Certificados Subserie B-5 suscritos y pagados en la Sexta Colocación Adicional:

106,720 (Ciento seis mil setecientos veinte) Certificados Subserie B-5

Número de Certificados Subserie B-5 suscritos y pagados en la Séptima Colocación Adicional:

64,020 (Sesenta y cuatro mil veinte) Certificados Subserie B-5

Número de Certificados Subserie B-5 suscritos y pagados en la Octava Colocación Adicional:

135,900 (Ciento treinta y cinco mil novecientos) Certificados Subserie B-5

Monto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie B-5 (Monto Suscrito y Pagado en la Fecha de Oferta Pública Inicial de los Certificados Subserie B-5):

USD\$20,000.00 Dólares (Veinte mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$366,896.00 M.N. (Trescientos sesenta y seis mil ochocientos noventa y seis pesos 00/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de

\$18.3448 Pesos por Dólar5)

Monto de la Primera Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-5 (Monto Suscrito y Pagado en la Primera Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-5):

USD\$11,195,500.00 Dólares (Once millones ciento noventa y cinco mil quinientos dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$188,495,274.85 M.N. (Ciento ochenta y ocho millones cuatrocientos noventa y cinco mil doscientos setenta y cuatro pesos 85/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$16.8367 Pesos por Dólar6)

Monto de la Segunda Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-5 (Monto Suscrito y Pagado en la Segunda Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-5):

USD\$17,344,800.00 Dólares (Diecisiete millones trescientos cuarenta y cuatro mil ochocientos Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$298,578,590.64 Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$17.2143 Pesos por Dólar7)

Monto de la Tercera Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-5 (Monto Suscrito y Pagado en la Tercera Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-5):

USD\$14,929,000.00 Dólares (Catorce millones novecientos veintinueve mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$272,636,383.80 Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$18.2622 Pesos por Dólar8)

Monto de la Cuarta Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-5 (Monto Suscrito y Pagado en la Cuarta Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-5):

USD\$23,700,000.00 Dólares (Veintitrés millones setecientos mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$479,391,750.00 Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$20.2275 Pesos por Dólar9)

Monto de la Quinta Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-5 (Monto Suscrito y Pagado en la Quinta Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-5):

USD\$21,344,000.00 Dólares (Veintiún millones trescientos cuarenta y cuatro mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$413,770,515.20 Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$19.3858 Pesos por Dólar10)

Monto de la Sexta Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-5 (Monto Suscrito y Pagado en la Sexta Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-5):

USD\$10,672,000.00 Dólares (Diez millones seiscientos setenta y dos mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$200,260,080.00 Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$18.7650 Pesos por Dólar11)

Monto de la Séptima Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-5 (Monto Suscrito y Pagado en la Séptima Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-5):

USD\$6,402,000.00 Dólares (Seis millones cuatrocientos dos mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es

FECHA: 15/01/2026

el equivalente de \$120,611,759.40 Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$18.8397 Pesos por Dólar¹²)
Monto de la Octava Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-5 (Monto Suscrito y Pagado en la Octava Colocación Adicional de los Certificados Subserie B-5):
USD\$ 13,590,000.00 Dólares (Trece millones quinientos noventa mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$ 253,483,398.00 Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$18.6522 Pesos por Dólar¹³)
Precio de Colocación por Certificado de la Subserie B-5 en la Fecha de la Oferta Pública Inicial:
USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,834.48 M.N. (Mil ochocientos treinta y cuatro pesos 48/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$18.3448 Pesos por Dólar¹⁴)
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-5 en la Fecha de la Primera Colocación Adicional:
USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,683.67 M.N. (Mil seiscientos ochenta y tres pesos 67/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$16.8367 Pesos por Dólar¹⁵).
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-5 en la Fecha de la Segunda Colocación Adicional:
USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,721.43 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$17.2143 Pesos por Dólar 16).
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-5 en la Fecha de la Tercera Colocación Adicional:
USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,826.22 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.2622 Pesos por Dólar 17).
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-5 en la Fecha de la Cuarta Colocación Adicional:
USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$2,022.75 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$20.2275Pesos por Dólar 18).
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-5 en la Fecha de la Quinta Colocación Adicional:
USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,938.58 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$19.3858 Pesos por Dólar 19).
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-5 en la Fecha de la Sexta Colocación Adicional:
USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,876.50 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.7650 Pesos por Dólar 20).
Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-5 en la Fecha de la Séptima Colocación Adicional:
USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,883.97 Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$18.8397 Pesos por Dólar 21).
Número de Certificados de la Subserie B-5 en circulación (considerando la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta y la Séptima Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-5):
1,056,073 (Un millón cincuenta y seis mil setenta y tres) Certificados Subserie B-5
Monto de los Certificados en circulación (considerando la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta y la Séptima Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-5):
USD\$105,607,300.00 Dólares (Ciento cinco millones seiscientos siete mil trescientos Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,989,609,849.81 M.N. (Mil novecientos ochenta y nueve millones seiscientos nueve mil ochocientos cuarenta y nueve pesos 81/100 M.N.), tomando como base un tipo de cambio de \$18.8397 Pesos por Dólar²²)
Número de Certificados Subserie B-5 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta y la Séptima Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-5:
2,093,927 (Dos millones noventa y tres mil novecientos veintisiete) Certificados Subserie B-5
Monto Pendiente de Suscripción y Pago de los Certificados Subserie B-5 con posterioridad a la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta y la Séptima Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-5:
USD\$209,392,700.00 Dólares (Doscientos nueve millones trescientos noventa y dos mil setecientos Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$3,944,895,650.19 M.N. (Tres mil novecientos cuarenta y cuatro millones ochocientos noventa y cinco mil seiscientos cincuenta pesos 19/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$18.8397 Pesos por dolar
CARACTERÍSTICAS DE LA NOVENA COLOCACIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE B-5 QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR Y PAGAR
Subserie:
Subserie B-5
Clave de pizarra de la Subserie B-5:

FECHA: 15/01/2026

QTZALPI 23-5

Número de Certificados de la Subserie B-5 que se ofrecen suscribir y pagar en la Fecha de Pago de la Novena Colocación Adicional:

73,570 (Setenta y tres mil quinientos setenta) Certificados Subserie B-5

Precio de suscripción por Certificado de la Subserie B-5 en la Fecha de Pago de la Novena Colocación Adicional:

USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[*] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$[*] Pesos por Dólar24)

Monto de la Novena Colocación Adicional de los Certificados de la Subserie B-5 que se ofrece suscribir y pagar:

USD\$ 7,357,000.00 Dólares (Siete millones trescientos cincuenta y siete mil mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[*], tomando como base un tipo de cambio de \$[*] Pesos por Dólar25)

Factor de suscripción correspondiente a cada Certificado Subserie B-5 en circulación previo a la Novena Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-5:

0.0617211967050

Fecha de publicación de la Notificación de la Novena Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-5:

15 de enero de 2026

Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la Novena Colocación Adicional de Certificados de la Subserie B-5:

Los recursos obtenidos se utilizarán para el pago de los compromisos adquiridos por el Fideicomiso a través de los Vehículos de Inversión y Gastos del Fideicomiso, en el entendido, que el Administrador pondrá a disposición de los tenedores, previa solicitud por escrito de éstos últimos a través del Representante Común una descripción detallada de dicho destino.

Fecha Ex-Derecho:20 de enero de 2026

Fecha de Registro:20 de enero de 2026

Fecha Límite de Suscripción:21 de enero de 2026

Fecha de Asignación:22 de enero de 2026

Fecha de Pago de la Novena Colocación Adicional:23 de enero de 2026

Número de Certificados de la Subserie B-5 efectivamente suscritos y pagados en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:

[73,570 (Setenta y tres mil quinientos setenta) Certificados Subserie B-5]

Monto de la Colocación Adicional de los Certificados de la Subserie B-5 efectivamente suscritos y pagados:

[USD\$7,357,000.00 Dólares (Siete millones trescientos cincuenta y siete mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[*], tomando como base un tipo de cambio de \$[*] Pesos por Dólar26)]

Número de Certificados Subserie B-5 en circulación, (considerando la suscripción de la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima, la Octava y la Novena Notificación de Colocación Adicional de Certificados Subserie B-5 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):

[1,265,543 (Un millón doscientos sesenta y cinco mil quinientos cuarenta y tres) Certificados Subserie B-5]

Monto total en circulación (considerando la suscripción de la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima, la Octava y la Novena Notificación de Colocación Adicional de Certificados Subserie B-5 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):

[USD\$ 126,554,300.00 Dólares (Ciento veintiséis millones quinientos cincuenta y cuatro mil trescientos Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[*], tomando como base un tipo de cambio de \$[*] Pesos por Dólar27)

Número de Certificados de la Subserie B-5 pendientes de suscripción y pago (considerando la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima, la Octava y la Novena Notificación de Colocación Adicional de Certificados Subserie B-5 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):

[1,884,457 (Un millón ochocientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y siete) Certificados Subserie B-5]

Monto de los Certificados pendientes de suscripción y pago (considerando la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima, la Octava y la Novena Notificación de Colocación Adicional de Certificados

[USD\$ 188,445,700.00 Dólares (Ciento ochenta y ocho millones cuatrocientos cuarenta y cinco setecientos Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[*] Pesos, tomando como base un tipo de cambio de

Subserie B-5 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):

\$[*] Pesos por Dólar28)]

Gastos relacionados con la suscripción y pago de Certificados Subserie B-5 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:

Concepto:

Monto:

FECHA: 15/01/2026

Derechos de Inscripción de los Certificados en el RNV1:

\$[91,754.00.00 Pesos (Noventa y un mil setecientos cincuenta y cuatro pesos 00/100 M.N.)]

Total aproximado:

\$[91,.00 Pesos (Ciento setenta y ocho mil quinientos noventa y cuatro pesos 00/100 M.N.)]

1.

No

Una vez realizada la asignación de los Certificados de la Subserie B-5, el Fiduciario procederá a solicitar a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") la toma de conocimiento únicamente para efectos informativos de la inscripción correspondiente en relación con la suscripción y pago de Certificados la Subserie B-5.

Este Aviso también podrá consultarse en Internet en las páginas www.bmv.mx, www.gob.mx/cnbv así como en la página del Fiduciario.

La inscripción en el RNV no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el Prospecto, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

Los Certificados que se describen en el presente Aviso fueron inscritos en el Registro Nacional de Valores con el número 3239-1.80-2023-412 mediante oficio de autorización número 153/4921/2023 de fecha 24 de febrero de 2023 expedido por la CNBV. Mediante oficio de actualización número 153/3871/2024 de fecha 29 de octubre de 2024, emitido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la inscripción de la emisión de la Subserie C-7, así como por el aumento del Monto Total de la Subserie C-1, C-2 y C-3, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2024-534. Mediante oficio de actualización número 153/1502/2025 de fecha 18 de julio de 2025, emitido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la sustitución fiduciaria de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario sustituido, por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria como fiduciario sustituto del Contrato de Fideicomiso, quedando inscritos con el número 3265-1.80-2025-034.

OBSERVACIONES