

Aviso de derechos de Tenedores CCDS

FECHA: 21/01/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	NGPE2CK
RAZÓN SOCIAL	BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	28/11/2017
SERIE	17

DERECHOS

TIPO DE DERECHO
DISTRIBUCION DE EFECTIVO
FECHA DE REGISTRO
28/01/2026

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2419999930

PROPORCIÓN

SERIE(S) '17' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0074067397596

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
INTERESES	0.007406740

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros Distribución a Tenedores por Intereses de Deuda

AVISO A LOS TENEDORES

Los suscritos, Juan Pablo Baigts Lastiri y Rogelio Omar Galindo García, en nombre y en representación de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), como Fiduciario Sustituido (indistintamente la "Emisora" o el

FECHA: 21/01/2026

"Fiduciario Emisor"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra NGPE2CK ("Los Certificados Bursátiles Fiduciarios"), emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso Irrevocable denominado "Northgate México PE II - Fideicomiso CIB/2889" (actualmente F/6284) de fecha 28 de noviembre de 2017, celebrado entre Northgate México PE II, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (el "Fideicomitente"), NGM PE II, L.P., como administrador, co-inversionista y fideicomisario en segundo lugar (el "Administrador"); CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Representante Común") de los Tenedores (el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso"), y (ii) el convenio de sustitución fiduciaria, celebrado el día 2 de octubre de 2025, al Contrato de Fideicomiso (el "Convenio de Sustitución"), celebrado entre el Fideicomitente, el Administrador, Banco Inver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Inver Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario"), el Representante Común y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), como fiduciario sustituido (el "Fiduciario Sustituido"). Señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Torre Esmeralda 1, Periférico Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 22, Col. Lomas Virreyes, Lomas de Chapultepec III Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México y con teléfono 5552846200, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en el Título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, por medio de la presente se informa la distribución que se hará a más tardar el 29 de enero de 2026, por concepto de (i) Distribución a Tenedores por Intereses, por la cantidad de \$8,477,424.84 (Ocho millones cuatrocientos setenta y siete mil cuatrocientos veinticuatro pesos 84/100 M.N.) y (ii) Distribución a Tenedores aplicada a Retorno de Capital, por la cantidad de \$9,446,884.86 (Nueve millones cuatrocientos cuarenta y seis mil ochocientos ochenta y cuatro pesos 86/100 M.N.) con las siguientes características:

- (i)Monto Bruto de la Distribución total:- MXN \$17,924,309.70
- (ii)Monto Neto de la Distribución total:- MXN \$17,924,309.70
- (iii)Total de Certificados Bursátiles Serie I en circulación:- 2,419,999,930
- (iv)Monto Bruto de Distribución por Certificado a realizarse ((i) / (iii)) : - MXN \$ 0.00740673975969908
- (v) Concepto de los ingresos netos que la constituyen: - Distribución aplicada a Retorno de Capital de acuerdo a Cláusula 12.1 (b) (i) del Contrato de Fideicomiso provenientes de dividendo de entidad promovida (MXN \$ 9,446,884.86) - Distribución aplicada a Rendimiento de acuerdo a Tenedores como Rendimiento Clausula 12.1 (b) (i) del contrato de Fideicomiso provenientes de intereses de deuda de entidad promovida (MXN \$ 8,477,424.84)
- (vi) Fecha de Aviso de Distribución: - 21 de enero de 2026
- (vii)Fecha Ex Derecho: - 28 de enero de 2026
- (viii)Fecha de Registro:- 28 de enero de 2026
- (ix) Fecha de Distribución:- 29 de enero de 2026
- (x)Monto Neto de la Distribución a ser pagado en concepto de amortización:- MXN \$ 9,446,884.86
- (xi)Monto Neto de la Distribución a ser pagado en concepto de rendimientos:- MXN \$ 8,477,424.84 (Intereses)
- (xii)Tipo de cuenta:- Otros

Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO. - Tenernos por presentado a nombre de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple) el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO. - Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a favor de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que el Emisor realizará.

OBSERVACIONES