

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 27/01/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	QTZALPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	24/02/2023
SERIE	23-9

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
SUSCRIPCION CBFS			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
30/01/2026	05/02/2026	SD INDEVAL	30/01/2026

PROPORCIÓN

0.1425872796609 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '239' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '23-9' CUPON 0 A USD \$ 100 DEL 27-01-2026 AL 03-02-2026 120770 TITULOS PRODUCTO X 846990 TITULOS TENENCIA

REGLA DE PRORRATEO

ENTREGA DE SOBRANTES

AVISO A LOS TENEDORES

NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL  
AVISO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DE SUBSERIE C-2  
CERTIFICADOS BURSÁILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN  
"QTZALPI 23-9"  
HACEMOS REFERENCIA AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NÚMERO 6176, DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (SEGÚN EL MISMO HA SIDO MODIFICADO MEDIANTE UN PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 2022, EL "PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO", UN SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2023, EL "SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO" Y UN TERCER CONVENIO MODIFICATORIO Y DE REEXPRESIÓN DE FECHA 15 DE JULIO DE 2025, EL "TERCER CONVENIO MODIFICATORIO", Y EL CONTRATO DE FIDEICOMISO REEXPRESADO MEDIANTE EL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO, SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO Y TERCER CONVENIO MODIFICATORIO, EL

FECHA: 27/01/2026

"CONTRATO DE FIDEICOMISO"), CELEBRADO ENTRE OPERADORA PLC, S.C. ("PLC"), COMO FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR (EL "ADMINISTRADOR"); BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, DIVISIÓN FIDUCIARIA, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO"); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES, CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, SUBSERIE C-2, SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, IDENTIFICADO CON CLAVE DE PIZARRA "QTZALPI 23-9" (LOS "CERTIFICADOS"). LOS TÉRMINOS UTILIZADOS CON MAYÚSCULA INICIAL Y NO DEFINIDOS EXPRESAMENTE EN LA PRESENTE TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES RECONOCE EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA 7.1.BIS DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, Y CONSIDERANDO QUE (I) EL 20 DE JULIO DE 2023 EL FIDUCIARIO LLEVÓ A CABO LA EMISIÓN INICIAL DE LA SUBSERIE C-2 EN VIRTUD DE LA CUAL REALIZÓ UNA EMISIÓN DE 1,937,000 (UN MILLÓN NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL) CERTIFICADOS POR UN MONTO DE HASTA USD\$193,700,000.00 DÓLARES (CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS MIL DÓLARES 00/100) (QUE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$3,271,689,850.00 M.N. (TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), A UN TIPO DE CAMBIO DE \$16.8905 PESOS POR DÓLAR ), SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL, DE LOS CUALES LOS TENEDORES SUSCRIBIERON Y PAGARON 200 CERTIFICADOS POR UN MONTO TOTAL DE USD\$20,000.00 DÓLARES (VEINTE MIL DÓLARES 00/100) (QUE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$337,810.00 M.N. (TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.), UTILIZANDO UN TIPO DE CAMBIO DE \$16.8905 PESOS POR DÓLAR ), QUEDANDO PENDIENTES DE PAGO Y EN TESORERÍA A LA FECHA 1,936,800 (UN MILLÓN NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS) CERTIFICADOS PARA SER SUSCRITOS Y PAGADOS CON POSTERIORIDAD Y (II) QUE CON FECHA 04 DE NOVIEMBRE DE 2024 SE LLEVÓ A CABO UNA ACTUALIZACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES ("RNV") DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN CON CLAVES DE PIZARRA "QTZALPI 23-8", "QTZALPI 23-9", Y "QTZALPI 23-10" (LOS "CERTIFICADOS SUBSERIE C-1", LOS "CERTIFICADOS SUBSERIE C-2" Y LOS "CERTIFICADOS SUBSERIE C-3", RESPECTIVAMENTE Y JUNTO CON LOS CERTIFICADOS SUBSERIE C-4, LOS CERTIFICADOS SUBSERIE C-5, LOS CERTIFICADOS SUBSERIE C-6, LOS "CERTIFICADOS SERIE C" DERIVADA DE (I) LA AMPLIACIÓN DEL MONTO TOTAL DE LOS CERTIFICADOS SERIE C, ASÍ COMO EL MONTO TOTAL DE LAS SUBSERIES C-1, C-2 Y C-3 (LA "AMPLIACIÓN"); Y (II) LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SUBSERIE C-7 (LOS "CERTIFICADOS SUBSERIE C-7") BAJO EL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN.

AL ADMINISTRADOR, EN USO DE SU DERECHO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, HA INSTRUIDO AL FIDUCIARIO, Y EL FIDUCIARIO EN TÉRMINOS DE LA INSTRUCCIÓN DEL ADMINISTRADOR, PUBLICA EL PRESENTE AVISO DE NOTIFICACIÓN DE COLOCACIÓN ADICIONAL PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO QUE CORRESPONDE A LA OCTAVA COLOCACIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE C-2, CON LA FINALIDAD DE DESTINAR LOS FONDOS OBTENIDOS A EL PAGO DE LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL FIDEICOMISO A TRAVÉS DE LOS VEHÍCULOS DE INVERSIÓN Y GASTOS DEL FIDEICOMISO, EN EL ENTENDIDO, QUE UNA DESCRIPCIÓN DETALLADA DE DICHO DESTINO PODRÁ SER PUESTA A DISPOSICIÓN DE LOS TENEDORES, PREVIA SOLICITUD DE ESTOS ÚLTIMOS, POR EL ADMINISTRADOR A TRAVÉS DEL REPRESENTANTE COMÚN.

EL MONTO DE LA SUBSERIE C-2 DE ESTA NOTIFICACIÓN DE OCTAVA COLOCACIÓN ADICIONAL PARA SUSCRIPCIÓN Y PAGO ES DE HASTA USD\$12,077,000.00 DÓLARES (DOCE MILLONES SETENTA Y SIETE MIL DÓLARES 00/100) (QUE ÚNICAMENTE PARA EFECTOS INFORMATIVOS, ES EL EQUIVALENTE DE \$[\*], TOMANDO COMO BASE UN TIPO DE CAMBIO DE \$[\*] PESOS POR DÓLAR )

CARACTERÍSTICAS DE LOS CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE C-2 PREVIO A LA OCTAVA COLOCACIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS:

Subserie: C-2

Clave de pizarra de la Subserie C-2: QTZALPI 23-9

Número de Certificados Subserie C-2 emitidos:

FECHA: 27/01/2026

2,010,000 Certificados Subserie C-2.

Monto Total de la Emisión: USD\$201,000,000.00 Dólares (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$4,052,501,700.00 M.N. (Cuatro mil cincuenta y dos millones quinientos un mil setecientos pesos 00/100 M.N.), a un tipo de cambio de \$20.1617 Pesos por Dólar ).

Número de Certificados Subserie C-2 suscritos y pagados en la Fecha de la Oferta Pública Inicial: 200 Certificados Subserie C-2

Número de Certificados Subserie C-2 suscritos y pagados en la Primera Colocación Adicional: 220,020 Certificados Subserie C-2

Número de Certificados Subserie C-2 suscritos y pagados en la Segunda Colocación Adicional: 156,840 Certificados Subserie C-2

Número de Certificados Subserie C-2 suscritos y pagados en la Tercera Colocación Adicional: 78,150 Certificados Subserie C-2

Número de Certificados Subserie C-2 suscritos y pagados en la Cuarta Colocación Adicional: 68,760 Certificados Subserie C-2

Número de Certificados Subserie C-2 suscritos y pagados en la Quinta Colocación Adicional: 41,250 Certificados Subserie C-2

Número de Certificados Subserie C-2 suscritos y pagados en la Sexta Colocación Adicional: 167,880 Certificados Subserie C-2

Número de Certificados Subserie C-2 suscritos y pagados en la Séptima Colocación Adicional: 113,890 Certificados Subserie C-2

Monto de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie C-2 (Monto Suscrito y Pagado en la Fecha de la Oferta Pública Inicial de los Certificados Subserie C-2): USD\$20,000.00 Dólares (Veinte mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$337,810.00 M.N. (Trescientos treinta y siete mil ochocientos diez pesos 00/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$16.8905 Pesos por Dólar )

Monto de la Primera Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-2 (Monto Suscrito y Pagado en la Fecha de la Primera Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-2): USD\$22,002,000.00 Dólares (Veintidós millones dos mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$401,804,924.40 M.N. (Cuatrocientos uno millones ochocientos cuatro mil novecientos veinticuatro pesos 40/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$18.2622 Pesos por Dólar )

Monto de la Segunda Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-2 (Monto Suscrito y Pagado en la Segunda Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-2): USD\$15,684,000.00 Dólares (Quince millones seiscientos ochenta y cuatro mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$317,248,110.00 M.N. (Trescientos diecisiete millones doscientos cuarenta y ocho mil ciento diez pesos 00/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$20.2275 Pesos por Dólar )

Monto de la Tercera Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-2 (Monto Suscrito y Pagado en la Tercera Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-2): USD\$7,815,000.00 Dólares (Siete millones ochocientos quince mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$151,611,000.00 M.N. (Ciento cincuenta y un millones seiscientos once mil pesos 00/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$19.40 Pesos por Dólar )

Monto de la Cuarta Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-2 (Monto Suscrito y Pagado en la Cuarta Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-2): USD\$6,876,000.00 Dólares (Seis millones ochocientos setenta y seis mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$129,028,140.00 M.N. (Ciento veintinueve millones veintiocho mil ciento cuarenta pesos 00/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$18.7650 Pesos por Dólar )

Monto de la Quinta Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-2 (Monto Suscrito y Pagado en la Quinta Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-2): USD\$4,125,000.00 Dólares (Cuatro millones ciento veinticinco mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$77,713,762.50 M.N. (Setenta y siete millones setecientos trece mil setecientos sesenta y dos pesos 00/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$18.7650 Pesos por Dólar )

Monto de la Sexta Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-2 (Monto Suscrito y Pagado en la Sexta Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-2): USD\$16,788,000.00 Dólares (Dieciséis millones setecientos ochenta y ocho mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$313,133,133.60 M.N. (Trescientos trece millones ciento treinta y tres mil ciento treinta y tres pesos 00/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$18.6522 Pesos por

FECHA: 27/01/2026

Dólar )

Monto de la Séptima Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-2 (Monto Suscrito y Pagado en la Séptima Colocación Adicional de los Certificados Subserie C-2): USD\$11,389,000.00 Dólares (Once millones trescientos ochenta y nueve mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$200,455,511.20 M.N. (Doscientos millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil quinientos once pesos 20/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$17.6008 Pesos por Dólar )

Precio de Colocación por Certificado de la Subserie C-2 en la Fecha de la Oferta Pública Inicial: USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,689.05 M.N. (Mil seiscientos ochenta y nueve pesos 05/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$16.8905 Pesos por Dólar )

Precio de Colocación por Certificado de la Subserie C-2 en la Primera Colocación Adicional: USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,826.22 M.N. (Mil seiscientos ochenta y nueve pesos 05/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$18.2622 Pesos por Dólar )

Precio de Colocación por Certificado de la Subserie C-2 en la Fecha de la Segunda Colocación Adicional: USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$2,022.75 M.N. (Dos mil veintidós pesos 75/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$20.2275 Pesos por Dólar )

Precio de Colocación por Certificado de la Subserie C-2 en la Fecha de la Tercera Colocación Adicional: USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,940.00 M.N. (Mil novecientos cuarenta pesos 00/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$19.40 Pesos por Dólar )

Precio de Colocación por Certificado de la Subserie C-2 en la Fecha de la Cuarta Colocación Adicional: USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,876.50 M.N. (Mil ochocientos setenta y seis pesos 50/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$18.7650 Pesos por Dólar )

Precio de Colocación por Certificado de la Subserie C-2 en la Fecha de la Quinta Colocación Adicional: USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,883.97 M.N. (Mil ochocientos ochenta y tres pesos 97/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$18.8397 Pesos por Dólar )

Precio de Colocación por Certificado de la Subserie C-2 en la Fecha de la Sexta Colocación Adicional: USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,865.22 M.N. (Mil ochocientos sesenta y cinco pesos 22/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$18.6522 Pesos por Dólar )

Precio de Colocación por Certificado de la Subserie C-2 en la Fecha de la Séptima Colocación Adicional: USD\$100.00 Dólares (Cien dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,760.08 M.N. (Mil setecientos sesenta pesos 08/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$17.6008 Pesos por Dólar )

Número de Certificados de la Subserie C-2 en circulación (considerando la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta y Séptima Colocación Adicional): 846,990 Certificados Subserie C-2

Monto de los Certificados en circulación (considerando la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta y Séptima Colocación Adicional): USD\$84,699,000.00 Dólares (Ochenta y cuatro millones seiscientos noventa y nueve mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$1,490,770,159.20 M.N. (Mil cuatrocientos noventa millones setecientos setenta mil ciento cincuenta y nueve pesos 20/100 M.N.), utilizando un tipo de cambio de \$17.6008 Pesos por Dólar )

Número de Certificados Subserie C-2 pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, Sexta y Séptima Colocación Adicional: 1,163,010 Certificados Subserie C-2

Monto Pendiente de Suscripción y Pago de los Certificados Subserie C-2 con posterioridad a la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta y Séptima Colocación Adicional: USD\$116,301,000.00 Dólares (Ciento dieciséis millones trescientos un mil dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$2,046,990,640.80 M.N. (Dos mil cuarenta y seis millones novecientos noventa mil seiscientos cuarenta pesos 80/100 M.N.),

FECHA: 27/01/2026

utilizando un tipo de cambio de \$17.6008 Pesos por Dólar ).

### CARACTERÍSTICAS DE LA OCTAVA COLOCACIÓN ADICIONAL DE CERTIFICADOS DE LA SUBSERIE C-2 QUE SE OFRECEN SUSCRIBIR Y PAGAR:

Subserie: Subserie C-2

Clave de pizarra de la Subserie C-2: QTZALPI 23-9

Número de Certificados de la Subserie C-2 que se ofrecen suscribir y pagar en la Fecha de Pago de la Octava Colocación Adicional:

120,770 (Ciento veinte mil setecientos setenta) Certificados Subserie C-2

Precio de suscripción por Certificado de la Subserie C-2 en la Fecha de Pago de la Octava Colocación Adicional: USD\$100.00 Dólares (cien dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[\*] Pesos, utilizando un tipo de cambio de \$[\*] Pesos por Dólar )

Monto de la Octava Colocación Adicional de los Certificados de la Subserie C-2 que se ofrece suscribir y pagar:

USD\$12,077,000.00 Dólares (Doce millones setenta y siete mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[\*] Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$[\*] Pesos por Dólar )

Factor de suscripción correspondiente a cada Certificado Subserie C-2 en circulación previo a la Octava Colocación Adicional de Certificados de la Subserie C-2:

0.1425872796609

Fecha de publicación de la Notificación de la Octava Colocación Adicional de Certificados de la Subserie C-2:

27 de enero de 2026

Breve descripción del uso que tendrán los recursos que se obtengan con la Octava Colocación Adicional de Certificados de la Subserie C-2:

Los recursos obtenidos se utilizarán para el pago de los compromisos adquiridos por el Fideicomiso a través de los Vehículos de Inversión y Gastos del Fideicomiso, en el entendido, que el Administrador pondrá a disposición de los tenedores, previa solicitud por escrito de éstos últimos a través del Representante Común una descripción detallada de dicho destino.

Fecha Ex-Derecho: 30 de enero de 2026

Fecha de Registro: 30 de enero de 2026

Fecha Límite de Suscripción: 03 de febrero de 2026

Fecha de Asignación: 04 de febrero de 2026

Fecha de Pago de la Octava Colocación Adicional: 05 de febrero de 2026

Número de Certificados de la Subserie C-2 efectivamente suscritos y pagados en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:

[120,770 (Ciento veinte mil setecientos setenta) Certificados Subserie C-2]

Monto de la Colocación Adicional de los Certificados de la Subserie C-2 efectivamente suscritos y pagados:

[USD\$12,077,000.00 Dólares (Doce millones setenta y siete mil Dólares 00/100) (que únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[\*] Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$[\*] Pesos por Dólar )]

Número de Certificados Subserie C-2 en circulación, (considerando la suscripción de la Oferta Pública Inicial, la Primera, Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima y Octava Colocación Adicional de Certificados Subserie C-2 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):

[967,760 (Novecientos sesenta y siete mil setecientos sesenta) Certificados Subserie C-2]

Monto total en circulación (considerando la suscripción de la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta Colocación, la Séptima y Octava Adicional de Certificados Subserie C-2 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):

[USD\$96,776,000.00 Dólares (Noventa y seis millones setecientos setenta y seis mil Dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[\*] Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$[\*] Pesos por Dólar )]

Número de Certificados de la Subserie C-2 pendientes de suscripción y pago (considerando la Oferta Pública Inicial, la Primera, la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima y Octava Colocación Adicional de Certificados Subserie C-2 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):

[1,042,240 (Un millón cuarenta y dos mil doscientos cuarenta) Certificados Subserie C-2]

Monto de los Certificados pendientes de suscripción y pago (considerando la suscripción de la Oferta Pública Inicial, la Primera,



FECHA: 27/01/2026

la Segunda, la Tercera, la Cuarta, la Quinta, la Sexta, la Séptima y Octava Colocación Adicional de Certificados Subserie C-2 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional):

[USD\$104,224,000.00 Dólares (Ciento cuatro millones doscientos veinticuatro mil Dólares 00/100), (que, únicamente para efectos informativos, es el equivalente de \$[\*] Pesos, tomando como base un tipo de cambio de \$[\*] Pesos por Dólar )]

Gastos relacionados con la suscripción y pago de Certificados Subserie C-2 en la Fecha de Pago de Colocación Adicional:

Concepto: Monto:

Derechos de Inscripción de los Certificados en el RNV1: \$[147,559.00 Pesos (Ciento cuarenta y siete mil quinientos cincuenta y nueve pesos 00/100 M.N.)]

Total aproximado: \$[147,559.00 Pesos (Ciento cuarenta y siete mil quinientos cincuenta y nueve pesos 00/100 M.N.)]

1. No genera IVA.

Una vez realizada la asignación de los Certificados de la Subserie C-2, el Fiduciario procederá a solicitar a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") la toma de conocimiento únicamente para efectos informativos de la inscripción correspondiente en relación con la suscripción y pago de Certificados la Subserie C-2.

Este Aviso también podrá consultarse en Internet en las páginas [www.bmv.mx](http://www.bmv.mx), [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv) así como en la página del Fiduciario.

La inscripción en el RNV no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el Prospecto, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

Los Certificados que se describen en el presente Aviso fueron inscritos en el Registro Nacional de Valores con el número 3239-1.80-2023-442 mediante oficio de autorización número 153/5339/2023 de fecha 13 de julio de 2023 expedido por la CNBV. Mediante oficio de actualización número 153/3871/2024 de fecha 29 de octubre de 2024, emitido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la inscripción de la emisión de la Subserie C-7, así como por el aumento del Monto Total de la Subserie C-1, C-2 y C-3, quedando inscritos con el número 3239-1.80-2024-534. Mediante oficio de actualización número 153/1502/2025 de fecha 18 de julio de 2025, emitido por la CNBV, se actualizó la inscripción en el RNV de los Certificados con motivo de la sustitución fiduciaria de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario sustituido, por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria como fiduciario sustituto del Contrato de Fideicomiso, quedando inscritos con el número 3265-1.80-2025-034.

## OBSERVACIONES