

**Aviso de derechos de Tenedores CCDS**

FECHA: 29/01/2026

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	PRCERPI
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	15/08/2025
<b>SERIE</b>	23D

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>
DISTRIBUCION DE EFECTIVO
<b>FECHA DE REGISTRO</b>
06/02/2026

<b>FECHA DE PAGO</b>
09/02/2026
<b>LUGAR DE PAGO</b>
SD INDEVAL

<b>FECHA EXDATE</b>
06/02/2026

**NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

509997

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '23D' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A USD \$ 17.6471626303684

**DISTRIBUCIÓN**

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	17.6471626303684

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros OTROS INGRESOS

**AVISO A LOS TENEDORES**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/6237, de fecha 26 de mayo de 2021 (según el mismo haya sido modificado, el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso"), celebrado entre Ares Real Estate Mexico CERPI Managers, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (en dicho carácter, el "Fideicomitente y Administrador"); Banco Actinver, S.

FECHA: 29/01/2026

A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (en dicho carácter, el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente y no definidos expresamente en la misma serán utilizados tal como se les define en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente y de conformidad con la Cláusula 12.2 y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso y a las resoluciones unánimes aprobadas fuera de asamblea de tenedores de fecha 28 de noviembre de 2025 (una copia de dichas resoluciones se adjunta al presente como "Anexo A"), el Administrador notifica e instruye al Fiduciario que realice la primera Distribución a los Tenedores del Fideicomiso por un monto total de US\$14,000,000.00 (catorce millones de dólares 00/100), a través de Indeval. A continuación, se muestra el detalle de la Distribución:

Clave de pizarra: PRCERPI 23D

Serie: Serie B

Número de distribución: Primera distribución

Fecha de distribución: 4 de febrero de 2026

Fecha de Registro: 3 de febrero de 2026

Fecha Ex Derecho: 3 de febrero de 2026

Moneda de la distribución: USD dólares

Monto Total de la Distribución: USD\$9,000,000.00 (nueve millones de dólares 00/100)

Número de Certificados: 509,997

Monto de Distribución por certificado: 17.6471626303684

Concepto de la distribución: Distribución a Tenedores proveniente de una distribución un vehículo de inversión en donde PRCERPI 23D ha invertido.

## **OBSERVACIONES**

ESTA DISTRIBUCION DEBERA CONSIDERARSE PARA EFECTOS FISCALES COMO OTROS INGRESOS, SIN QUE DICHA DISTRIBUCION DEBA ESTAR SUJETA A ALGUN TIPO DE RETENCION POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA YA QUE SERAN LOS TENEDORES QUIENES, SEGUN RESULTE APPLICABLE, DEBERAN RECONOCER EN EL INGRESO ACUMULABLE DE MANERA ANUAL, LA PARTE DE RESULTADO FISCAL DEL FIDEICOMISO QUE LES CORRESPONDA PARA EFECTOS DE DICHO IMPUESTO