

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 03/02/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	PRCERPI
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	15/08/2025
SERIE	21D

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
SUSCRIPCION CBFS			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
06/02/2026	11/02/2026	SD INDEVAL	06/02/2026

PROPORCIÓN

0.1185397011241 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '26' CUPON 0 X 1 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '21D' CUPON 0 A MXN \$ 100 DEL 03-02-2026 AL 09-02-2026 4000000 TITULOS PRODUCTO X 33743969 TITULOS TENENCIA

REGLA DE PRORRATEO

PAGO DE FRACCIONES

AVISO A LOS TENEDORES

NOTIFICACIÓN DE EMISIÓN DE SERIE SUBSECUENTE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

SUJETOS AL MECANISMO DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN DE LA SERIE C "PRCERPI 26"

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/6237 de fecha 16 de abril de 2021 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre por Ares Real Estate México CERPI Managers, S. de R.L. de C.V. como fideicomitente y administrador (el "Administrador"), Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial y no definidos expresamente en la presente tendrán el significado que se les reconoce en el Contrato de Fideicomiso.

FECHA: 03/02/2026

De conformidad con la Cláusula 4.1(a)(xi) del Contrato de Fideicomiso, con fecha 31 de diciembre de 2025, la Asamblea de Tenedores mediante resoluciones unánimes adoptadas fuera de Asamblea de Tenedores (las "Resoluciones Unánimes"), aprobó, entre otros asuntos llevar a cabo la emisión de una Serie Subsecuente, a ser identificada como Serie C, clave de pizarra "PRCERPI 26" (los "Certificados Serie C") en los siguientes términos y de conformidad con el mecanismo de derechos de suscripción que se describe a continuación

Asamblea de Tenedores: Las resoluciones unánimes adoptadas fuera de Asamblea que dieron origen a la presente actualización fueron celebradas el 31 de diciembre de 2025, en la cuales se resolvió, entre otros asuntos: (i) establecer el Monto Total de la Emisión; (ii)

establecer el Monto Total de la Serie de los Certificados Serie C; y (iii) llevar a cabo la emisión de los Certificados de la Serie C

Serie: Serie C

Clave de pizarra de los Certificados Serie C: "PRCERPI 26"

Fecha de Colocación Inicial de los Certificados

Serie C: 11 de febrero de 2026

Fecha de publicación de la Notificación de la

Colocación Inicial de los Certificados Serie C: 3 de febrero de 2026

Fecha Ex-Derecho de la Colocación Inicial de los Certificados Serie C: 6 de febrero de 2026

Fecha de Registro de la Colocación Inicial de los Certificados Serie C: 6 de febrero de 2026

Fecha Límite de Suscripción1 de la Colocación Inicial de los Certificados Serie C: 6 de febrero de 2026

Fecha Límite de Suscripción de la Colocación Inicial de los Certificados Serie C para efectos de

Indeval2: 9 de febrero de 2026

Fecha de Asignación de la Colocación Inicial de los Certificados Serie C: 10 de febrero de 2026

Fecha de liquidación de los Certificados Serie C: 11 de febrero de 2026

Fecha de canje del Título de los Certificados Serie C: 11 de febrero de 2026

Plazo de vigencia de la emisión de los Certificados

Serie C: 16,547 días, equivalentes a

aproximadamente 544 meses, que equivalen a aproximadamente 45 años contados a partir de la Fecha de Colocación Inicial de los Certificados Serie C.

Fecha de Vencimiento de la Serie C: 2 de junio de 2071.

Monto Total de la Serie C de los Certificados Serie C: Hasta MXN\$965,899,000.00.

Monto de los Certificados Serie C pendientes de

suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Serie C: MXN\$565,899,000.00

Número de los Certificados Serie C pendientes de suscripción y pago con posterioridad a la Colocación Inicial de los Certificados Serie C: 5,658,990

Compromiso correspondiente a cada Certificado Serie C que tendrá derecho a suscribir cada

Tenedor de Certificados Serie A: 3 0.1185397011241

Monto correspondiente a la Colocación Inicial de los Certificados Serie C: Hasta MXN\$400,000,000.00

Número de Certificados Serie C a ser puestos en circulación con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Serie C:

Hasta 4,000,000 Certificados

Serie C.

Precio de suscripción de los Certificados Serie C

objeto de la Colocación Inicial de los Certificados

Serie C: \$100.00

Breve descripción del uso que tendrán los

recursos que se obtengan con la Emisión Colocación Inicial de la Serie C Los recursos obtenidos con motivo de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie C

serán utilizados para la realización de inversiones en cualquier Vehículo de Inversión, incluyendo, sin limitación, Vehículos de Ares y/o

Vehículos de Inversión de Terceros. En adición a lo anterior, los recursos obtenidos de la Colocación Inicial de los Certificados Subserie C también podrán ser destinados para pagar (1) Gastos de Emisión Inicial; y (2) la parte proporcional de los Gastos

FECHA: 03/02/2026

del Fideicomiso y la parte proporcional de la Reserva para Gastos correspondientes a dicha Subserie Subsecuente de Certificados, calculada en los términos establecidos en la Sección 3.1 Bis.

Denominación: Los Certificados estarán denominados en Pesos.

OBSERVACIONES