

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/04/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	ARTH5CK
RAZÓN SOCIAL	BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	04/12/2017
SERIE	17

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
27/04/2026	29/04/2026	INDEVAL	27/04/2026

NÚMERO DE TÍTULOS QUE RECIBEN EL PAGO

14426125

PROPORCIÓN

SERIE(S) '17' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 12.8281156582242

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	12.828115658

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros El 29 de abril se realizara la Distribucin por reembolso de Capital

AVISO A LOS TENEDORES

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo No. CIB/2700 (según el mismo ha sido modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado el 4 de diciembre de 2017 entre Artha Desarrolladora III, S.A. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Administrador"), Banco Multiva, S.

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/04/2026

A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Representante Común") de los Tenedores, y Artha Capital, S. de R.L. de C.V., como coinversionista (el "Coinversionista").

Los términos en mayúscula inicial utilizados en el presente Reporte, pero no definidos en el mismo, tendrán el significado que se les otorga en el Contrato de Fideicomiso.

En cumplimiento de los Fines del Fideicomiso y de conformidad con lo dispuesto en la Sección 12.2 del Contrato de Fideicomiso, el Administrador, por este conducto, notifica el presente Reporte de Distribución al Fiduciario y al Representante Común, e instruye al Fiduciario para realizar una Distribución atendiendo a lo siguiente:

Fecha del Reporte de Distribución:	16 de abril de 2026
Fecha Ex-Derecho:	27 de abril de 2026.
Fecha de Registro:	27 de abril de 2026.
Fecha de Pago de Distribución:	29 de abril de 2026.
Concepto de los Ingresos:	Reembolso de Capital

ARTH5CK17

Importe de la Distribución a Pagar: 00/100 M.N.).	\$185,060,000.00 (Ciento ochenta y cinco millones, sesenta mil pesos
Importe a Pagar por cada Certificado Bursátil Fiduciario Serie A (ARTH5CK17):	\$12.82811565822420 (Doce pesos 83/100 M.N.).
Valor Nominal ajustado por Certificado después de realizar la distribución:	\$87.17188434177580 (Ochenta y siete pesos 17/100 M.N.).
Títulos en Circulación Serie A (ARTH5CK17):	14,426,125 (Catorce millones, cuatrocientos veintiséis mil, ciento veinticinco títulos).

OBSERVACIONES