

## Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 27/04/2026

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	WACERPI
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	08/11/2021
<b>SERIE</b>	24-3D

### DERECHOS

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
SUSCRIPCION CBFS			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
30/04/2026	06/05/2026	SD INDEVAL	30/04/2026

### PROPORCIÓN

0.0590917455578 CBF(S) DE LA SERIE(S) NUEVA(S) '243D' CUPON 0 X 100 CBF(S) DE LA SERIE(S) ANTERIOR(ES) '24-3D' CUPON 0 A USD \$ 100 DEL 27-04-2026 AL 04-05-2026 2890 TITULOS PRODUCTO X 48907 TITULOS TENENCIA

### REGLA DE PRORRATEO

ENTREGA DE SOBRANTES

### AVISO A LOS TENEDORES

AVISO DE COLOCACIÓN ADICIONAL  
CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN  
SUBSERIE B-3 SUJETO AL MECANISMO DE DERECHO DE SUSCRIPCIÓN  
"WACERPI 24-3D"

Ares Real Estate México CERPI Managers S. de R.L. de C.V. Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria  
FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR FIDUCIARIO

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/6238 de fecha 8 de noviembre de 2021 (según el mismo sea modificado o reexpresado de tiempo en tiempo), celebrado entre Ares Real Estate México CERPI Managers S. de R.L. de C.V., como fideicomitente y administrador (el "Administrador"), Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo

FECHA: 27/04/2026

Financiero Actinver, División Fiduciaria, como fiduciario (el "Fiduciario") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, y según el mismo sea modificado, el "Contrato de Fideicomiso"), en virtud del cual se emitieron los certificados bursátiles fiduciarios de proyectos de inversión Subserie B-3, bajo el mecanismo de derecho de suscripción identificados con clave de pizarra "WACERPI 24-3D" (los "Certificados").

De conformidad con la Sección 3.1 (b) del Contrato de Fideicomiso, el Fiduciario llevará a cabo una segunda colocación adicional en virtud de la cual se colocarán hasta 2,890 Certificados Subserie B-3, por un monto total de hasta USD\$289,000.00 (la "Segunda Colocación Adicional").

En virtud de lo anterior, se informa al público inversionista las características de la Colocación Adicional:

FECHA DE LA SEGUNDA COLOCACIÓN ADICIONAL: 6 de mayo de 2026.

Clave de Pizarra de los Certificados Subserie B-3: WACERPI 24-3D

Fecha de Inicio: 27 de abril de 2026.

Fecha Ex-Derecho: 30 de abril de 2026.

Fecha de Registro: 30 de abril de 2026.

Fecha Límite de Suscripción: 4 de mayo de 2026.

Fecha de Asignación: 6 de mayo de 2026.

Fecha de Liquidación de los Certificados Subserie B-3: 6 de mayo de 2026.

Compromiso correspondiente a cada Certificado Subserie B-3 en circulación previo a la presente Segunda Colocación Adicional:

0.0590917455578 por Certificado

Precio de suscripción de los Certificados Subserie B-3 de la presente Segunda Colocación Adicional: El precio de suscripción de los Certificados Subserie B-3 es de USD\$100.00 por Certificado Subserie B-3.

Número de Certificados Subserie B-3 objeto de la presente Segunda Colocación Adicional: Hasta 2,890 Certificados Subserie B-3.

Monto de los Certificados Subserie B-3 objeto de la presente Segunda Colocación Adicional:  
Hasta USD\$289,000.00

Número de Certificados Subserie B-3 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Segunda Colocación Adicional:  
48,907 Certificados Subserie B-3.

Monto de Certificados Subserie B-3 efectivamente suscritos y pagados previo a la presente Segunda Colocación Adicional:  
USD\$4,890,700.00

Número de Certificados Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago previo a la presente Segunda Colocación Adicional:  
518,002 Certificados Subserie B-3.

Monto de Certificados Subserie B-3 pendientes de suscripción y pago previo a la presente Segunda Colocación Adicional:  
USD\$51,800,200.00

Total de Certificados Subserie B-3 a ser colocados (considerando la Colocación Inicial, la primera Colocación Adicional y la Segunda Colocación Adicional) una vez concluida la presente Segunda Colocación Adicional:  
Hasta 51,797 Certificados Subserie B-3.

Monto total a ser colocado (considerando la Colocación Inicial, la primera Colocación Adicional y la Segunda Colocación Adicional) una vez concluida la presente Colocación Adicional:  
Hasta USD\$5,179,700.00

Destino de los recursos de la Segunda Colocación Adicional: Pagos de Inversión de los Vehículos de Inversión, Gastos del Fideicomiso y Pagos del Fideicomiso, incluyendo sin limitación, gastos, comisiones y costos de abogados externos, contadores y auditores (incluyendo gastos del Auditor Externo), proveeduría de precios, expertos valuadores, consultores, administradores, custodios, depositarios, fiduciarios y otros servicios similares prestados por externos, relacionados con el Fideicomiso.

## **Aviso de derechos de Tenedores CCDS**



FECHA: 27/04/2026

---

### **OBSERVACIONES**