

Aviso de derechos de Tenedores CCDS



FECHA: 17/09/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	NGPE2CK
RAZÓN SOCIAL	BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	28/11/2017
SERIE	17

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
29/09/2026	30/09/2026	INDEVAL	29/09/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

2419999923

PROPORCIÓN

SERIE(S) '17' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0022212397400

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
INTERESES	0.002221240

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros La distribución que se hará a más tardar el 30 de septiembre de 2026, por concepto de Distribución a Tenedores por Intereses de Deuda, por la cantidad de \$5,375,400.00

AVISO A LOS TENEDORES

Los suscritos, Juan Pablo Baigts Lastiri y Rogelio Ornar Galindo García , en nombre y en representación de Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), como Fiduciario Sustituido (indistintamente la "Emisora" o el

FECHA: 17/09/2026

"Fiduciario Emisor"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra NGPE2CK ("Los Certificados Bursátiles Fiduciarios"), emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso Irrevocable denominado "Northgate México PE 11 - Fideicomiso CIB/2889" (actualmente F/6284) de fecha 28 de noviembre de 2017, celebrado entre Northgate México PE 11, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente (el "Fideicomitente"), NGM PE 11, L.P., como administrador, ca-inversionista y fideicomisario en segundo lugar (el "Administrador"); CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Representante Común") de los Tenedores (el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso"), y (ii) el convenio de sustitución fiduciaria, celebrado el día 2 de octubre de 2025, al Contrato de Fideicomiso (el "Convenio de Sustitución"), celebrado entre el Fideicomitente, el Administrador, Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario"), el Representante Común y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final del negocio fiduciario previamente escindido de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), como fiduciario sustituido (el "Fiduciario Sustituido"). Señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Torre Esmeralda 1, Periférico Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 22, Col. Lomas Virreyes, Lomas de Chapultepec 111 Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México y con teléfono 5552846200, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en el Título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, por medio de la presente se informa la distribución que se hará a más tardar el 30 de septiembre de 2026, por concepto de Distribución a Tenedores por Intereses de Deuda, por la cantidad de \$5,375,400.00 (Cinco millones trescientos setenta y cinco mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N.), con las siguientes características:

- (i) Monto Bruto de la Distribución total: - MXN \$5,375,400.00
- (ii) Monto Neto de la Distribución total: - MXN \$5,375,400.00
- (iii) Total de Certificados Bursátiles Serie I en circulación: - 2,419,999,923
- (iv) Monto Bruto de Distribución por Certificado a realizarse ((i) / (iii)) : - MXN \$ 0.0022212397400973
- (v) Concepto de los ingresos netos que la constituyen: - Distribución aplicada a Rendimiento a Tenedores de acuerdo a la Clausula 12.1 (b) (i) del contrato de Fideicomiso provenientes de intereses de deuda de entidad promovida (MXN \$5,375,400.00)
- (vi) Concepto de la distribución: - Intereses
- (vii) Fecha de Aviso de Distribución: - 17 de septiembre de 2026
- (viii) Fecha Ex Derecho: - 29 de septiembre de 2026
- (ix) Fecha de Registro: - 29 de septiembre de 2026
- (x) Fecha de Distribución: - 30 de septiembre de 2026
- (xi) Monto Neto de la Distribución a ser pagado en concepto de amortización: - MXN \$ 0
- (xii) Monto Neto de la Distribución a ser pagado en concepto de rendimientos: - MXN \$5,375,400.00 (Intereses)
- (xiii) Tipo de cuenta: - Otros

OBSERVACIONES