Aviso de derechos de Tenedores CCDS

FECHA: 03/11/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	PBFF1CK
RAZÓN SOCIAL	BANCO CITI MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	30/07/2012
SERIE	12

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	***FECHA DE PAGO***	***LUGAR DE PAGO***	***FECHA EXDATE***
12/11/2026	13/11/2026	S.D. Indeval	12/11/2026

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

26812471

PROPORCIÓN

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN $ 1.27086562145

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
REEMBOLSO DE CAPITAL	1.270865621

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros CUCA Del 1 de enero de 2025 al 30 de octubre de 2026

AVISO A LOS TENEDORES

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 17156-3, de fecha 30 de julio de 2012, celebrado por PineBridge de México, S. de R.L. de C.V., como Fideicomitente, Fideicomisario en Segundo Lugar y Administrador, Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria, como Fiduciario, y Monex Casa de

Aviso de derechos de Tenedores CCDS

FECHA: 03/11/2026

Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el "Contrato de Fideicomiso") de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo identificados con clave de pizarra PBFF1CK 12 (los "Certificados").

Los términos que se utilizan con mayúscula inicial en este reporte, tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Al respecto y conforme a la Cláusula 13.1 y 15.2(c) del Contrato de Fideicomiso, por medio del presente le informamos los datos y características de la Distribución de los Certificados a realizarse el próximo 13 de noviembre de 2026

Fecha de Distribución	13 de noviembre de 2026
Fecha Ex-Derecho:	12 de noviembre de 2026
Fecha de Registro:	12 de noviembre de 2026
Certificados en Circulación	26,812,471
Factor	1.27086562145
MXP Para Distribuir	$34,075,047.62

Emisora: Indigo 1, FICAP
Concepto: Distribución de Efectivo (Reembolso de Capital)
Monto: $100,524,066.45
Factor: 3.749153386
Ejercicio Fiscal: Del 1 de enero de 2025 al 30 de octubre de 2026 (CUCA).

Emisora: Indigo 1, FICAP
Concepto Distribución de Efectivo (Ganancias de Capital)
Monto: $(96,985,552.23)
Factor: -3.617180685
Ejericio Fiscal: Del 1 de enero de 2025 al 30 de octubre de 2026 (CUCA).

Emisora: Hi Ventures II, LP
Concepto: Distribución de Efectivo (Reembolso de Capital)
Monto $9,853,176.33
Factor: 0.367484829
Ejercicio Fiscal: Del 1 de enero de 2025 al 30 de octubre de 2026 (CUCA).

Emisora: Hi Ventures II, LP
Concepto: Distribución de Efectivo (Ganancias de Capital)
Monto: $10,789,784.66
Factor: 0.402416646
Ejericio Fiscal: Del 1 de enero de 2025 al 30 de octubre de 2026 (CUCA).

Emisora: Ventura Capital Privado S.A. de C.V. en su carácter de Administrador del Fideicomiso No. F/17522-4
Concepto: Distribución de Efectivo (Reembolso de Capital)
Monto $9,893,572.41
Factor: 0.368991445
Ejericio Fiscal: Del 1 de enero de 2025 al 30 de octubre de 2026 (CUCA)

Los intermediarios financieros que mantengan en custodia los Certificados Bursátiles efectuarán las retenciones que correspondan y emitirán las constancias a los tenedores que reciban ingresos del Fideicomiso atendiendo al tipo de ingreso distribuido, de conformidad con la legislación fiscal aplicable.

OBSERVACIONES