Actinver

Ciudad de México, a 18 de enero de 2024.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7,
Col. Guadalupe Inn,
Ciudad de México, México, 01020.

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255 Piso 5,
Cuauhtémoc
Ciudad de México, México, 06500.

Ref. FID 3218 (FIBRAUP 18) 4° Trimestre 2023.

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 3218 (FIBRAUP 18).

Jorge Luis Muro Sosa
Delegado Fiduciario

Maria Elena Martinez Camarillo
Delegado Fiduciario

Ciudad de México, a 26 de febrero de 2024

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn
01020, Ciudad de México, México.

Atención a: Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras.

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración identificado con el número 3218 de fecha 12 de junio de 2018, según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo (el **"Fideicomiso Emisor")**, celebrado entre (i) Upsite México, S.A.P.I. de C.V., en su carácter de fideicomitente (en adelante, el **"Fideicomitente")**; (ii) Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario (el **"Fiduciario")**, y (iii) CI Banco S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de representante común de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios que se emitan al amparo del Fideicomiso Emisor (en adelante, el **"Representante Común")**, con la comparecencia de Operadora Upsite, S.A.P.I. de C.V., en su carácter de administrador (el **"Administrador")**.

En cumplimiento de los establecido en el artículo 33, fracción I, inciso b), numeral 1.4.2 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros Participantes en el Mercado de Valores, respecto al tercer trimestre terminado el 31 de diciembre de 2023, por medio de la presente manifestamos lo siguiente:

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte anual o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Nombre: Rodolfo Gerardo Balmaceda García
Cargo: Director General

Nombre: Iga Maria Wolska
Cargo: Director de Finanzas

Nombre: Rodolfo Gerardo Balmaceda García
Cargo: Director Jurídico