HSBC

Ciudad de México, a 26 de Febrero de 2024

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
At'n.: C.P. Leonardo Molina Vázquez
Director General de Emisoras
Av. Insurgentes Sur #1971
Torre Sur, Piso 7
Col. Guadalupe Inn
Ciudad de México

Ref: Información 4to. Trimestre 2023
Fid/303828 HSBC México

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente certificación para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, a los 26 días del mes de febrero de 2024.

Atentamente,

Alejandra O. Sánchez Bastida
Delegado Fiduciario

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria.

Ciudad de México, a 26 de febrero de 2024

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
Ciudad de México

Ref: Información 4to Trimestre de 2023
Fideicomiso HSBC México FID/303828

Atención: Lic. Rafael Collado Ibarreche
Supervisor en Jefe de Emisoras

Por medio de la presente Certificación, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente certificación para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, a los 26 días del mes de febrero de 2024.

Atentamente

Por: Antonio Ruiz Galindo T
Director General
Grupo Inmobiliario MEXIGS3,
S. de R.L. de C.V.

Por: Enrique Aguilar G.
Director Jurídico
Grupo Inmobiliario MEXIGS3,
S. de R.L. de C.V.

Por: Rosa Irina Benavides G.
Directora de Sustentabilidad y Finanzas
Grupo Inmobiliario MEXIGS3,
S. de R.L. de C.V.

Ciudad de México, a 26 de febrero de 2024

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
Ciudad de México

Ref: Información 4to Trimestre de 2023
Fideicomiso HSBC México FID/303828

Atención: Lic. Rafael Collado Ibarreche
Supervisor en Jefe de Emisoras

Con referencia a la necesidad de presentar el Anexo "AA" indicado por la Circular Única de Emisoras (CUE) emitida el pasado 31 de Diciembre de 2015, certificamos que en el caso del Fideicomiso en referencia no es aplicable dicha obligación, debido a que el Fideicomiso no cuenta con Apalancamiento en su estructura financiera.

Se expide la presente certificación para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, a los 26 días del mes de febrero de 2024.

Atentamente,

Por: Antonio Ruiz Galindo T
Director General
Grupo Inmobiliario MEXIGS3,
S. de R.L. de C.V.

Por: Enrique Aguilar G.
Director Jurídico
Grupo Inmobiliario MEXIGS3,
S. de R.L. de C.V.

Por: Rosa Irina Benavides G.
Directora de Sustentabilidad y Finanzas
Grupo Inmobiliario MEXIGS3,
S. de R.L. de C.V.