

Ciudad de México, a 26 de Abril de 2024.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn
01020, México D.F.

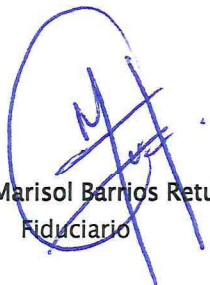
Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

En referencia al Fideicomiso DB/1616 en el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Primer Trimestre, es decir, al 31 de marzo de 2024 lo siguiente:

“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,
como Fiduciario del Fideicomiso DB/1616



Lic. Marisol Barrios Retureta
Fiduciario



Lic. Maria Leonor Cruz Quintana
Fiduciario

San Pedro Garza García, N.L. a 24 de Abril de 2024

Act. Leonardo Molina Vázquez
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras
Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971, Torre Sur, Piso 7,
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020
Ciudad de México

Lic. Juan Manuel Olivo Tirado
Director de Promoción y Emisoras
Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 5,
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

Ref.: Certificación de Información Financiera para el reporte del
1er. Trimestre 2024 Fideicomiso Emisor DB/1616

Hacemos referencia al contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número DB/1616, de fecha 23 de octubre de 2012 (en adelante, el "Fideicomiso"), existente entre Asesor de Activos Prisma, S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, (como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria), como Fiduciario; y Masari Casa de Bolsa, S.A., como Representante Común, para los fines ahí señalados y según este ha sido modificado de tiempo en tiempo.

A menos que aquí se definan de otra forma, los términos que se utilizan en este documento tendrán el mismo significado que se les atribuye en el contrato de Fideicomiso.

De conformidad con lo establecido en las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, título cuarto, capítulo primero, artículo 33, fracción II, inciso b, numeral 2, actualmente vigentes:

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

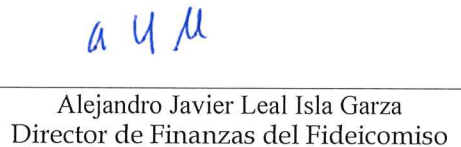
Sin más por el momento, quedamos de ustedes.

Atentamente,

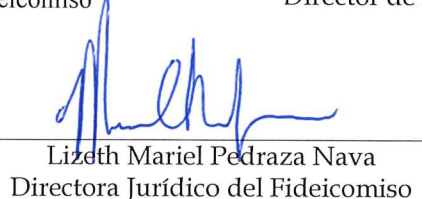


Miguel Allaga Gargollo
Director General del Fideicomiso

a y M



Alejandro Javier Leal Isla Garza
Director de Finanzas del Fideicomiso



Lizeth Mariel Pedraza Nava
Directora Jurídico del Fideicomiso

México, D.F. a 24 de abril de 2024

CI Banco S.A., Institución de Banca Múltiple,
Fideicomiso DB/1616
At'n: División Fiduciaria

Ref. Información 1T24 XBRL

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso irrevocable identificado con el número DB/1616 (en adelante el “fideicomiso”) celebrado entre Asesor de Activos Prisma, S.A.P.I. de C.V. como fideicomitente; CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario; y Masari Casa de Bolsa, S.A. como representante común, para los fines ahí señalados, así como a todas y cada una de las modificaciones que dicho Fideicomiso ha implementado desde su constitución hasta la fecha de la presente carta instrucción. A menos que aquí se definan de otra forma, los términos que se utilizan en este documento tendrán el mismo significado que se les atribuye en el contrato de Fideicomiso vigente.

Los términos definidos con mayúscula inicial utilizados en el presente certificado que no se encuentren definidos tendrán el significado que se establece en la Cláusula Décimo Quinta del Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente y de conformidad a lo establecido en el inciso y) de la sección 5.1 de la cláusula Quinta del Fideicomiso, confirmamos que la información financiera correspondiente al 1er. Trimestre del 2024, se ha capturado en el portal de 2H Software XBRL para su envío a través del EMISNET que mantiene la Bolsa Mexicana de Valores se encuentra en los mismos términos al Anexo A que acompaña al presente escrito.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirvan brindar a la presente, quedando de Usted.

Atentamente.

ADMINISTRADORA DE ACTIVOS FIBRA INN, S.C.



Ing. Miguel Aliaga Gargollo