



Ciudad de México, a 26 de Abril de 2024.

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn  
Col. Guadalupe Inn  
01020, México D.F.

Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez  
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

En referencia al Fideicomiso DB/1827 en el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Primer Trimestre, es decir, al 31 de marzo de 2024 lo siguiente:

“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
como Fiduciario del Fideicomiso DB/1827

  
Lic. Marisol Barrios Retureta  
Fiduciario

  
Lic. Maria Leonor Cruz Quintana  
Fiduciario

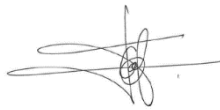
Referencia: **Emisión IGNIACK 15 e IGNIACK 22 a través del Fideicomiso identificado como Deutsche Bank México SA F/1827 IGNI**

**Reporte de la información financiera correspondiente al 1<sup>er</sup> trimestre del 2024**

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en el presente reporte trimestral, la cual a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos ante usted.

**Administradora IGNI S.A.P.I. de C.V., como administrador del Fideicomiso identificado como Deutsche Bank México S.A. F/1827 IGNI**



---

**Fabrice Jesús Serfati Magaña**  
Cargo: Director General



---

**Otto Jorge Graff Navarro**  
Cargo: Director de Finanzas



---

**Cristina Fernández Lozano**  
Cargo: Responsable de Área Jurídica