

Ciudad de México, a 04 de febrero de 2025

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Dirección General de Emisoras**  
**Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras**  
Insurgentes Sur # 1971  
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón  
Ciudad de México, C.P. 01020  
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

**Referencia:** Emisiones WSMX2CK 16, 18 Y 19, a través del Fideicomiso identificado con el número 2764

**Reporte:** Información Financiera correspondiente al 4to Trimestre 2024.

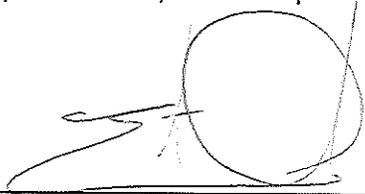
Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 2764

  
\_\_\_\_\_  
Freya Vite Asensio  
Delegado Fiduciario

  
\_\_\_\_\_  
Enrique Huerta Atriano  
Delegado Fiduciario

hr

Walton Street México CKD Managers II, S. de R.L. de C.V.

---

Ciudad de México, México, a 26 de febrero de 2025

**Lic. Leonardo Molina Vázquez**

Director General Adjunto de Emisoras  
Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Av. Insurgentes Sur No. 1971, Torre Norte Piso 7,  
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020,  
Ciudad de México, México.

**Lic. Juan Manuel Olivo Tirado**

Director de Promoción y Emisoras  
Bolsa Mexicana de Valores  
Av. Paseo de la Reforma No. 255, 5to. piso,  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México, México.

Referencia: Emisión WSMX2CK 16, 18 y 19, a través del Fideicomiso identificado con el número 2764 celebrado con Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Fiduciario.

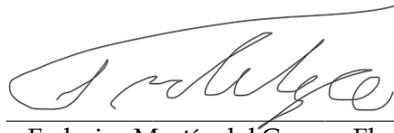
Reporte: Información Financiera correspondiente al Cuarto Trimestre de 2024.

En cumplimiento a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros Participantes del Mercado de Valores, en particular a lo dispuesto en el inciso b) numeral 2, fracción II del Artículo 33, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos ante usted.

[Sigue hoja de firmas]

Walton Street México CKD Managers II, S. de R.L. de C.V.  
como Administrador de los derechos fideicomitidos en el Fideicomiso identificado con el número  
2764 celebrado con Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Fiduciario en su  
carácter de Fiduciario.



---

Federico Martín del Campo Flores  
Cargo: Director General



---

Mauricio Eduardo Deschamps González  
Cargo: Director de Finanzas



---

Diego Gutiérrez Aguayo  
Cargo: Director Jurídico