



Ciudad de México, a 30 de abril de 2025.

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn  
Col. Guadalupe Inn  
01020, México D.F.

Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez  
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

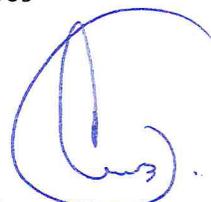
En referencia al Fideicomiso DB/1585 en el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Primer Trimestre, es decir, al 31 de marzo de 2025 lo siguiente:

“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
como Fiduciario del Fideicomiso DB/1585

  
Lic. Marisol Barrios Retureta  
Fiduciario

  
Lic. Maria Leonor Cruz Quintana  
Fiduciario



**CONSORCIO DEL MAYAB  
S.A. DE C.V.**

Ciudad de México, México a 11 de abril de 2025

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
Dirección General de Supervisión de Mercados  
Dirección de Vigilancia de Emisoras

**Insurgentes Sur # 1971**  
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón  
Ciudad de México, C.P. 01020  
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

**Referencia:** Fideicomiso Emisor F/1585  
MAYACB12 y MAYACB12U Información financiera  
1er. Trimestre de 2025.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en los estados financieros trimestrales la cual a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en estos estados financieros o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

**A T E N T A M E N T E**

CONSORCIO DEL MAYAB, S.A. de C.V. Como Fideicomitente en el Fideicomiso identificado con el número 1585 CIBANCO, S.A. Institución de Banca Múltiple, como causahabiente final de "Deutsche Bank México, S.A.", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso DB/1585

Pablo García Aguilar  
Director General

Emilio Robles Miaja  
Director Jurídico

María del Pilar Suárez Sánchez  
Directora de Administración y  
Finanzas

**CONSORCIO DEL MAYAB S.A. DE C.V.**

Av. Paseo de las Palmas 1005, Piso 3  
Col. Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo