



Ciudad de México, a 30 de abril de 2025.

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn  
Col. Guadalupe Inn  
01020, México D.F.

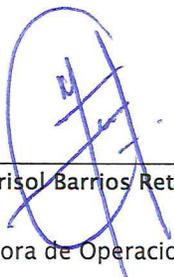
Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez  
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

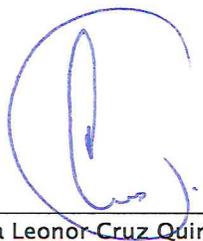
En referencia al Fideicomiso CIB/2527 en el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Primer Trimestre, es decir, al 31 de marzo de 2025 lo siguiente:

“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
como Fiduciario del Fideicomiso CIB/2527

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Marisol Barrios Retureta  
Directora de Operaciones

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Maria Leonor Cruz Quintana  
Subdirectora de Contabilidad



Ciudad de México a 30 de abril de 2025

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

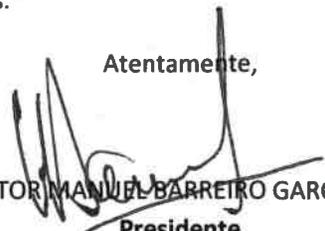
**Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, piso 9 Plaza Inn  
Col. Guadalupe Inn  
Ciudad México CP 01020**

Referencia: Primer Trimestre 2025  
Fideicomiso F/2527  
"MRP2CK\_16"

En referencia al Fideicomiso F/2527 en el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Primer Trimestre, es decir, al 31 de marzo de 2025 lo siguiente:

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a las inversionistas."

Atentamente,

  
Lic. VICTOR MANUEL BARREIRO GARCÍA CONDE  
Presidente

(Realiza las funciones de Director General)

  
Lic. ANDREA GONZÁLEZ CHACÓN  
Vicepresidente de Finanzas y Administración

  
Lic. PEDRO MORERA GÓMEZ  
Vicepresidente Legal  
(Responsable del área Jurídica)