



Ciudad de México, a 30 de abril de 2025.

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn  
Col. Guadalupe Inn  
01020, México D.F.

Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez  
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

En referencia al Fideicomiso DB/1791 en el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Primer Trimestre, es decir, al 31 de marzo de 2025 lo siguiente:

“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
como Fiduciario del Fideicomiso DB/1791

Lic. Marisol Barrios Retureta

Directora de Operaciones

Lic. Maria Leonor Cruz Quintana

Subdirectora de Contabilidad

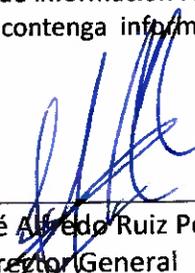
Ciudad de México, a 30 de Abril 2025

**Leonardo Molina Vázquez**  
**Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras**  
Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Av. Insurgentes Sur No. 1971, Torre Sur, Piso 7  
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020,  
Ciudad de México

**Juan Manuel Olivo Tirado**  
**Director de Promoción y Emisoras**  
Bolsa Mexicana de Valores  
Av. Paseo de la Reforma No. 255, 5to. Piso,  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

**Ref: GHOCB14**  
**Información Financiera 1er. Trimestre 2025**

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos, o cualquier otra información de mi representada contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.



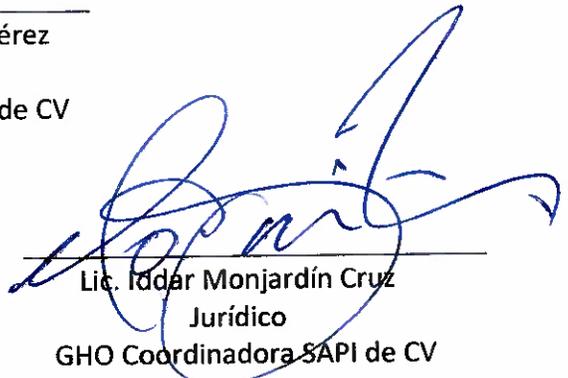
---

Ing. José Alfredo Ruiz Pérez  
Director General  
GHO Coordinadora SAPI de CV



---

Lic. Leizah Casimiro Báez  
Finanzas  
GHO Coordinadora SAPI de CV



---

Lic. Iddar Monjardín Cruz  
Jurídico  
GHO Coordinadora SAPI de CV