invex Banco

Ciudad de México, a 23 de Abril de 2025

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Emisoras
Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras
Insurgentes Sur # 1971
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
Ciudad de México, C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisión NGCFICK 15, a través del Fideicomiso identificado con el número 2491

Reporte: Información Financiera correspondiente al 1er Trimestre 2025.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

A T E N T A M E N T E

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 2491

Freya Vite Asensio
Delegado Fiduciario

Enrique Huerta Atriano
Delegado Fiduciario

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple
INVEX Grupo Financiero
Torre Esmeralda 1, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 9
Lomas de Chapultepec, 11000, Ciudad de México.
T (55) 5350 3333 F (55) 5350 3399
invex.com

NORTHGATE

Ciudad de México, a 29 de abril de 2025

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Insurgentes Sur 1972
Torre Sur, Piso 7
Col. Guadalupe Inn
Ciudad de México.

At'n: Lic. Roberto Colado,
Supervisor Jefe de Emisoras

RE: **Estados Financieros del Primer Trimestre 2025 del Fideicomiso F/2491**

Estimado Lic. Roberto,

Por medio de la presente Certificación, "Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Se expide la presente Certificación para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, a los 29 días del mes de abril de 2025.

Atentamente,

NGCM, S. de R.L. de C.V.

Oscar Pedro Alvarado Estevez
Socio responsable de Fondo de Crédito
(Equivalente a Director General)

Mauricio del Moral Aguirre
Socio responsable de Fondo de Crédito
(Equivalente a Director General)

Claudia Irma Ramírez Sánchez
Responsable del
Área de Finanzas y Jurídica

Blvd. Manuel Avila Camacho, 40 – Piso 19
Col. Lomas de Chapultepec, Del. Miguel Hidalgo
Ciudad de México, México, CP 11000
+52 55 5202-3200