

Ciudad de México, a 23 de Abril de 2025

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Emisoras
Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras
Insurgentes Sur # 1971
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
Ciudad de México, C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisiones CHIACB 07 Y 07U, a través del Fideicomiso identificado con el número 0635

Reporte: Información Financiera correspondiente al 1er Trimestre 2025.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

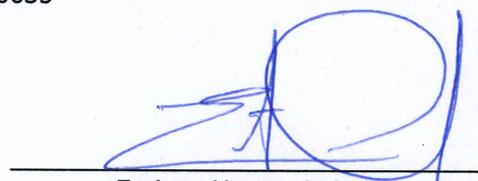
Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 0635



Alfonso Gopar Rojas
Delegado Fiduciario



Enrique Huerta Atriano
Delegado Fiduciario

"2025, Año de Rosario Castellanos Figueroa,
Por la Paz y la justicia de los pueblos de Chiapas"

Oficio número: SF/ **514**/2025
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; abril 30 de 2025

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Supervisión de Mercados
Dirección de Vigilancia de Emisoras
Insurgentes Sur #1971
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
Ciudad de México, C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisión CHIACB 07 y 07U a través del Fideicomiso identificado con el número 635 de Banco Invex, S.A. Fiduciario.
Reporte: Información Financiera correspondiente al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025.

Que en cumplimiento a las modificaciones y las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación, el 19 de septiembre de 2008, en particular con lo dispuesto en el inciso b), del último párrafo de la fracción II, del Artículo 33, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos, cualquier otra información de mi representada contenida en el presente reporte trimestral al Primer Trimestre del 2025 del fideicomiso de referencia, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

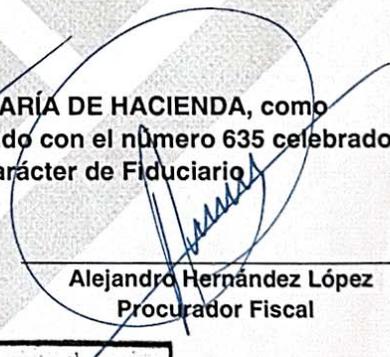
Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos a usted.

ATENTAMENTE

GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS, A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA, como Recaudador de los Derechos Fideicomitidos en el Fideicomiso identificado con el número 635 celebrado con Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple en su carácter de Fiduciario


Manuel Francisco Antonio Pariente Gavito
Secretario de Finanzas


Carlos Agustín Gorrosino Hernández
Jefe de la Unidad Técnica


Alejandro Hernández López
Procurador Fiscal

C.c.p. Expediente/Archivo/Minutario
CAGH/CRMP/ESCA



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE FINANZAS
TUXTLA GUTIÉRREZ
CHIAPAS



Página 1 de 1

Boulevard Andrés Serra Rojas número 1090,
Colonia Chiapas, Colonia Paso Limón,
C.P. 29049, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas
Teléfono: 961 69 140 43, extensión 65131