



Ciudad de México, a 28 de julio de 2025.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn
01020, México D.F.

Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

En referencia al Fideicomiso F/1622 en el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Segundo Trimestre, es decir, al 30 de junio de 2025 lo siguiente:

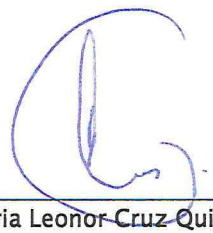
“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,
como Fiduciario del Fideicomiso F/1622



Lic. Sandra Susana Mendoza
Gonzalez
Subdirectora Administración
Fiduciaria



Lic. María Leonor Cruz Quintana
Subdirectora de Contabilidad

Pedregal 24, Piso 21, Torre Virreyes
Col. Molino del Rey
C.P. 11040
Ciudad de México
México

Telephone +52 55 9178 7700
Fax +52 55 9178 7727



COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971 Torre Sur, Piso 9,
Plaza Inn Col. Guadalupe Inn
01020, CDMX, México

Referencia: 2T 2025

Fideicomiso: F/1622 FIBRAMQ12

25 de julio de 2025

Los apoderados del Fiduciario firman al calce de la leyenda siguiente:

The attorneys-in-fact of the Trustee, sign at the bottom of the following:

En referencia al Fideicomiso F /1622 en el cual HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, funge como Fiduciario (*en virtud de la sustitución fiduciaria derivada del Convenio de Sustitución de Institución Fiduciaria de fecha 18 de julio de 2025 al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/1622 y conocido como "F/1622 FIBRA Macquarie México"* celebrado entre (1) CIBanco, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple como fiduciario sustituido, (2) HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, como fiduciario sustituto, (3) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores, y (4) Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V., como fideicomitente y administrador del Fideicomiso F /1622) y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al **Segundo Trimestre del 2025**, es decir, del **1 de abril de 2025 al 30 de junio de 2025**, lo siguiente:

With reference to trust F/1622 for which HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, acts as trustee (*under the Trustee Substitution Agreement dated July 18, 2025, to the Irrevocable Trust Agreement identified with number F/1622 and known as "F/1622 FIBRA Macquarie México" entered by and between (1) CIBanco, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple as substituted trustee, (2) HSBC México, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, as substitute trustee, (3) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, as common representative of the holders, and (4) Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V., as settlor and manager of Trust F /1622*) and in compliance with article 33 section II of the dispositions of general nature applicable to the issuers of securities and other participants in the stock market, we hereby state with respect to the financial information corresponding to the **2025 Second Quarter**, that is to say, from **April 1, 2025 to June 30, 2025**, the following:

¹ Other than Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 ("Macquarie Bank"), any Macquarie Group entity noted in this document is not an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these other Macquarie Group entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank. Macquarie Bank does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these other Macquarie Group entities. In addition, if this document relates to an investment, (a) the investor is subject to investment risk including possible delays in repayment and loss of income and principal invested and (b) none of Macquarie Bank or any other Macquarie Group entity guarantees any particular rate of return on or the performance of the investment, nor do they guarantee repayment of capital in respect of the investment.

Pedregal 24, Piso 21, Torre Virreyes
Col. Molino del Rey
C.P. 11040
Ciudad de México
México

Telephone +52 55 9178 7700
Fax +52 55 9178 7727



“Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

“The undersigned state under oath that, in our capacity as trustee, we prepared the financial information related to the trust estate, as well as the information related to the securities issued and the applicable contracts, contained in this quarterly report, which, to the best of our knowledge and belief, reasonably reflects its situation and that it ensured that in the reporting period there were no relevant differences between the trust’s income attributable to the trust’s assets, rights or securities and the information received from the manager or operator regarding the income, revenues or any other amounts from such assets, rights or securities. Furthermore, we state that we are not aware of relevant information that has been omitted or misstated in this quarterly report or that it contains information that could mislead investors.”

Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V., actuando en nombre y representación de HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de FIBRA Macquarie México
Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V., acting in the name and on behalf of HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, as trustee of FIBRA Macquarie México

Simon Anthony Hanna
Representante Legal / Attorney-in-fact

Andrew Robert McDonald-Hughes
Representante Legal / Attorney-in-fact

*[hoja de firmas de la constancia trimestral Referencia: 2T 2025 del Fideicomiso: F/1622 FIBRAMQ12 de fecha 25 de julio de 2025/
signature page of the quarterly certificate reference: 2T 2025 of Trust: F/1622 FIBRAMQ12 dated July 25, 2025]*