



Directora de Operaciones

Subdirectora de Contabilidad

Ciudad de México, a 28 de Julio de 2025.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971

Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn

Col. Guadalupe Inn

01020, México D.F.

Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez

Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

En referencia al Fideicomiso CIB/3825 en el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al **Primer Trimestre**, es decir, al 31 de Marzo de 2025 lo siguiente:

"El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,
como Fiduciario del Fideicomiso CIB/3825

Lic. Marisol Barrios Retureta
Directora de Operaciones

Lic Maria Leonor Cruz Quintana
Subdirectora de Contabilidad



THE KEY FOR CAPITAL SOLUTIONS

Ciudad de México a, 25 de julio de 2025

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Vicepresidencia de Supervisión Bursátil
Dirección General de Emisoras
Insurgentes Sur 1971, Torre Norte, Piso 7
Col. Guadalupe Inn
01020, Ciudad de México

Atención: C.P. Leonardo Molina Vazquez
Director General de Emisoras

RE: Fideicomiso CIB/3825 Clave de pizarra: LOCKXPI 22, LOCKXPI 22-2, LOCKXPI 22-3, LOCKXPI 22-4, LOCKXPI 22-5, LOCKXPI 22-6, LOCKXPI 23, LOCKXPI 23-2, LOCKXPI 23-3, LOCKXPI 23-4, LOCKXPI 23-5, LOCKXPI 23-6, LOCKXPI 23-7, LOCKXPI 24, LOCKXPI 24-2, LOCKXPI 24-3, LOCKXPI 24-4 y LOCKXPI 24-5.

DECLARACIÓN DE FUNCIONARIOS PARA EL REPORTE TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE DE 2025, ES DECIR, POR EL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025.

Los suscritos manifestamos, bajo protesta de decir verdad, que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos qué, no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

**El Prestador de Servicios Administrativos del Fideicomiso CIB/3825
Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.**

Por: 
Nombre: **Bryan Lepe Sánchez**
Cargo: Director General
(o funcionario que desempeña
funciones correspondientes)

Por: 
Nombre: **Ricardo de la Macorra Chávez Peón**
Cargo: Director de Finanzas
(o funcionario que desempeña
funciones correspondientes)

Por: 
Nombre: **Bryan Lepe Sánchez**
Cargo: Director Jurídico
(o funcionario que desempeña
funciones correspondientes)