Actinver

Ciudad de México, a 14 de julio de 2025.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7,
Col. Guadalupe Inn,
Ciudad de México, México, 01020.

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255 Piso 5,
Cuauhtémoc,
Ciudad de México, México, 06500.

Ref. FID 4824 (CHNTRAC 11) 2° Trimestre 2025.

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 4824 (CHNTRAC 11).

Mauricio Rangel Laiseguilla
Delegado Fiduciario

María Elena Martínez Camarillo
Delegado Fiduciario

BBVA

Creando Oportunidades

Ciudad de México, a 08 de julio de 2025

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7
Col. Guadalupe Inn
Ciudad de México, México, 01020

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255 Piso 5
Col. Cuauhtémoc
Ciudad de México, México, 06500

Ref. 4824 (antes 80633) CHNTRAC 11
2° Trimestre 2025

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos, o cualquier otra información de mi representada contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente
BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México.
Administrador de Inversiones

Eduardo Osuna Osuna
Director General
BBVA México, S.A., Institución de
Banca Múltiple, Grupo Financiero
BBVA México

Beatriz Muñoz Villa
Directora de Finanzas
BBVA México, S.A., Institución de
Banca Múltiple, Grupo Financiero
BBVA México

Jacobo de Nicolas de Benito
Director Jurídico
BBVA México, S.A., Institución de
Banca Múltiple, Grupo Financiero
BBVA México