



Ciudad de México, a 28 de julio de 2025.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn
01020, México D.F.

Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

En referencia al Fideicomiso CIB/2643 en el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al **Segundo Trimestre**, es decir, al 30 de junio de 2025 lo siguiente:

"El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,
como Fiduciario del Fideicomiso CIB/2643

Lic. Marisol Barrios Retureta
Fiduciario

Lic. Maria Leonor Cruz Quintana
Fiduciario

Ciudad de México a 28 de julio de 2025

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Av. Insurgentes Sur 1971, Torre Norte

Col. Guadalupe Inn

C.P. 01020, Ciudad de México

Re: "SCGCK 16" – Constancia Trimestral

Estimados,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número CIB/2643 de fecha 7 de noviembre de 2016 (según el mismo sea modificado, total o parcialmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado, renovado o prorrogado en cualquier momento, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre SCGMX Administrador de Fideicomisos, S.A. de C.V., como fideicomitente, administrador y fideicomisario en segundo lugar; CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple como fiduciario; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común. Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente constancia y que no estuvieren expresamente definidos en la misma, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente, en términos de lo dispuesto en el artículo 33, fracción II. de la Circular Única, y con referencia a la información financiera trimestral correspondiente al segundo trimestre de 2025, hacemos constar lo siguiente:

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

[El resto de la página se deja intencionalmente en blanco. Sigue hoja de firmas]

SCGMX ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS, S.A. DE C.V.

Atentamente,

SCGMX Administrador de Fideicomisos, S.A. de C.V.



Por:

Nombre: Marcos Mulcahy

Cargo: Persona quien desempeña el cargo
equivalente a director general



Por:

[Gonzalo Alende Serra \(Jul 28, 2025 13:08:49 ADT\)](#)

Nombre: Gonzalo Alende Serra

Cargo: Persona quien desempeña el cargo
equivalente a director de finanzas



Por:

[Gonzalo Alende Serra \(Jul 28, 2025 13:08:49 ADT\)](#)

Nombre: Gonzalo Alende Serra

Cargo: Persona quien desempeña el cargo
equivalente a director jurídico

Constancia trimestral correspondiente el segundo trimestre de 2025

Constancia Trimestral - 2T25

Final Audit Report

2025-07-28

Created:	2025-07-28
By:	Gabriela Back (gback@southerncrossgroup.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAArVhrpvBZv3DgUUuAjJG9Xnv-p3gb_39R

"Constancia Trimestral - 2T25" History

-  Document created by Gabriela Back (gback@southerncrossgroup.com)
2025-07-28 - 4:07:50 PM GMT
-  Document emailed to Gonzalo Alende Serra (galendeserra@southerncrossgroup.com) for signature
2025-07-28 - 4:07:54 PM GMT
-  Email viewed by Gonzalo Alende Serra (galendeserra@southerncrossgroup.com)
2025-07-28 - 4:08:34 PM GMT
-  Document e-signed by Gonzalo Alende Serra (galendeserra@southerncrossgroup.com)
Signature Date: 2025-07-28 - 4:08:49 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Marcos Mulcahy (mmulcahy@southerncrossgroup.com) for signature
2025-07-28 - 4:08:51 PM GMT
-  Email viewed by Marcos Mulcahy (mmulcahy@southerncrossgroup.com)
2025-07-28 - 6:26:00 PM GMT
-  Document e-signed by Marcos Mulcahy (mmulcahy@southerncrossgroup.com)
Signature Date: 2025-07-28 - 6:26:26 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2025-07-28 - 6:26:26 PM GMT