



Ciudad de México, a 28 de julio de 2025.

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn  
Col. Guadalupe Inn  
01020, México D.F.

**Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez**  
**Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras**

En referencia al Fideicomiso F/00939 en el cual CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Segundo Trimestre, es decir, al 30 de junio de 2025 lo siguiente:

“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
como Fiduciario del Fideicomiso F/00939

Lic. Marisol Barrios Retureta  
Fiduciario

Lic. María Leonor Cruz Quintana  
Fiduciario

Ciudad México, a 28 de julio de 2025

Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Vicepresidencia de Supervisión Bursátil  
Insurgentes Sur 1971  
Torre Sur, Piso 10, Col. Guadalupe Inn  
México, Distrito Federal 01020

Estimados Señores,

En cumplimiento con el Artículo 33, fracción II de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2003 con sus respectivas modificaciones a las mismas a la fecha del presente, en relación con la información financiera del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00939, en el cual CI Banco S.A., Institución de Banca Múltiple funge como fiduciario (el "Fideicomiso"), a través del cual se realizó la emisión con clave de pizarra TERRA 13, correspondiente al reporte del segundo trimestre de 2025, cuya fecha corresponde del 1 de abril al 3 de junio de 2025, los suscritos nos permitimos manifestarles bajo protesta de decir verdad, en nuestro carácter de Administrador y como representante del Fiduciario bajo el Fideicomiso lo siguiente:

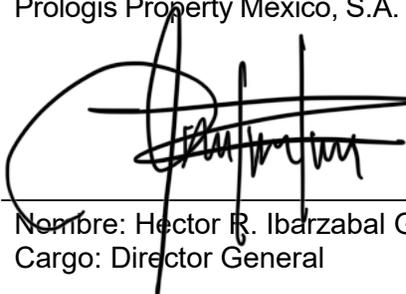
Cualquier término con mayúscula inicial y que no esté definido en el presente comunicado tendrá el significado que se le atribuye al Fideicomiso.

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Sin otro particular de momento, quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente,

Prologis Property México, S.A. de C.V. en su carácter de Administrador



Nombre: Hector R. Ibarzabal Guerrero  
Cargo: Director General



Nombre: Jorge R. Girault Facha  
Cargo: Director de Finanzas