

Ciudad de México, a 22 de Julio de 2025

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Dirección General de Emisoras**  
**Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras**  
Insurgentes Sur # 1971  
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón  
Ciudad de México, C.P. 01020  
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

**Referencia:** Emisión DAIVCK 16, a través del Fideicomiso identificado con el número 2872

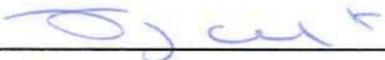
**Reporte:** Información Financiera correspondiente al 2do Trimestre 2025.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 2872

  
FR Freya Vite Asensio  
Delegado Fiduciario

  
Enrique Huerta Atriano  
Delegado Fiduciario



**Discovery Americas Capital, S. de R.L. de C.V.**

Avenida Paseo de la Reforma 115, Piso 16  
Col. Lomas de Chapultepec VII sección  
Miguel Hidalgo, C.P. 11000  
Ciudad de México  
Tel. + (52-55) 9178-1770

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

**Dirección General de Emisoras**

**Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras**

Insurgentes Sur 1971

Torre Sur 6° Piso

Col. Guadalupe Inn, Álvaro Obregón

C.P. 01020, Ciudad de México

**Ref: Información 2do Trimestre 2025  
Fideicomiso Banco Invex F/2872**

Por medio de la presente Certificación, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente certificación para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, a los 22 días del mes de julio de 2025.

Atentamente,

Discovery Americas Capital, S. de R.L. de C.V.

Nombre: Carlos Miguel Mendoza Valencia

Cargo: Director General, Director Jurídico, Director de Finanzas y Apoderado Legal