



Ciudad de México, a 24 de Octubre de 2025

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

At'n.: C.P. Leonardo Molina Vázquez

Director General de Emisoras

Av. Insurgentes Sur #1971

Torre Sur, Piso 7

Col. Guadalupe Inn

Ciudad de México

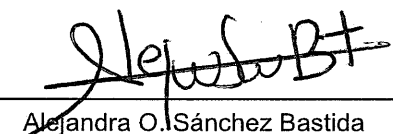
Ref: Información 3er. Trimestre 2025

F/1622 HSBC México

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente certificación para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, a los 24 días del mes de Octubre de 2025.

Atentamente,



Alejandra O. Sánchez Bastida
Delegado Fiduciario

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria.

Pedregal 24, Piso 21, Torre Virreyes
Col. Molino del Rey
C.P. 11040
Ciudad de México
México

Telephone +52 55 9178 7700
Fax +52 55 9178 7727



COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971 Torre Sur, Piso 9,
Plaza Inn Col. Guadalupe Inn
01020, CDMX, México

Referencia: 3T 2025
Fideicomiso: F/1622 FIBRAMQ12
24 de octubre de 2025

El director general y los titulares de las áreas de finanzas y jurídica, o sus equivalentes, del administrador u operador de los bienes, derechos o valores fideicomitidos, firman al calce de la leyenda siguiente:

The chief executive officer and the primary officers of the finance and legal areas, or their equivalent, of the manager or operator of properties, rights or assets held in trust, sign at the bottom of the following:

En referencia al Fideicomiso F /1622 conocido como “FIBRA Macquarie Mexico” en el cual HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al **Tercer Trimestre del 2025**, es decir, del **1 de julio de 2025 al 30 de septiembre de 2025**, lo siguiente:

With reference to trust F/1622 known as “FIBRA Macquarie Mexico” for which HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, acts as trustee and in compliance with article 33 section II of the dispositions of general nature applicable to the issuers of securities and other participants in the stock market, we hereby state with respect to the financial information corresponding to the **2025 Third Quarter**, that is to say, from **July 1, 2025 to September 30, 2025**, the following:

“Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

“The undersigned state under oath that, within the scope of our respective roles, we prepared the information relating to the income, returns or any other amounts resulting from the properties, rights or assets held in the trust contained in this quarterly report, which, to our knowledge and belief, reasonably reflects their condition. Furthermore, we state that we are not aware of relevant information that has been omitted or misstated in this quarterly report or that it contains information that could mislead investors.”

Other than Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), any Macquarie Group entity noted in this document is not an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these other Macquarie Group entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank. Macquarie Bank does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these other Macquarie Group entities. In addition, if this document relates to an investment, (a) the investor is subject to investment risk including possible delays in repayment and loss of income and principal invested and (b) none of Macquarie Bank or any other Macquarie Group entity guarantees any particular rate of return on or the performance of the investment, nor do they guarantee repayment of capital in respect of the investment.

Pedregal 24, Piso 21, Torre Virreyes
Col. Molino del Rey
C.P. 11040
Ciudad de México
México

Telephone +52 55 9178 7700
Fax +52 55 9178 7727



Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V.,
en carácter de administrador de FIBRA Macquarie México
Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V.,
Acting as manager of FIBRA Macquarie México.

Simon Anthony Hanna

Director que ejerce las funciones de Director General /
Director who performs the functions of the Chief Executive Officer

Andrew Robert McDonald-Hughes

Director que ejerce las funciones de Director Financiero /
Director who performs the functions of the Chief Financial Officer

David Thomas Handelsmann

Director que ejerce las funciones de Director Jurídico /
Director who performs the functions of the Legal Director

*[hoja de firmas de la constancia trimestral Referencia: 3T 2025 del Fideicomiso: F/1622 FIBRA Macquarie Mexico de fecha 24 de octubre de 2025/
signature page of the quarterly certificate reference: 3T 2025 of Trust: F/1622 FIBRA Macquarie Mexico dated October 24, 2025]*