

Ciudad de México, a 20 de octubre de 2025.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7,
Col. Guadalupe Inn,
Ciudad de México, México, 01020.

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255 Piso 5,
Cuauhtémoc
Ciudad de México, México, 06500.

Ref. FID 4594 (FSITES 20) 3° Trimestre 2025.

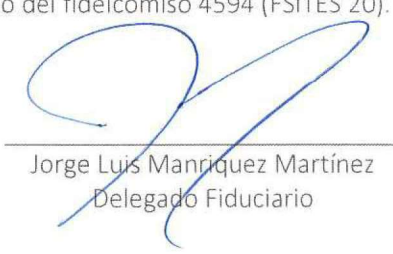
El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 4594 (FSITES 20).



Mauricio Rangel Laisequilla
Delegado Fiduciario



Jorge Luis Manríquez Martínez
Delegado Fiduciario

FIDEICOMISO OPSIMEX 4594

Octubre, 2025.

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras Plaza Inn.

Insurgentes Sur No. 1971

Torre Sur, Piso 7, Col. San José Insurgentes

C.P. 01020 Ciudad de México

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Dirección de Promoción y Emisoras

Av. Paseo de la Reforma No. 255, 5to. piso Col.

Cuauhtémoc,

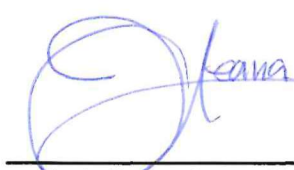
C.P. 06500 Ciudad de México

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 4594, celebrado entre Operadora de Sites Mexicanos, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y administrador (el "Administrador"), Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, como fiduciario (el "Fiduciario") y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como representante común (el "Representante Común"), por medio de la presente y con objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 33 de las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores", hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al **TERCER TRIMESTRE DE 2025**, lo siguiente:

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en dicho reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error los Inversionistas".

ATENTAMENTE.

**OPERADORA DE SITES MEXICANOS, S.A.B. DE C.V.
EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR**


Gerardo Kuri Kaufmann
Director General
Karla Ileana Arroyo Morales
Directora de Finanzas
Eriván Urióstegui Hernández
Director Jurídico