



Ciudad de México, a 28 de octubre de 2025.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn
01020, México D.F.

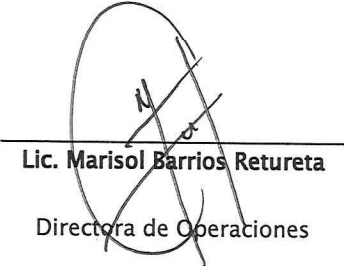
Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

En referencia al Fideicomiso CIB/3036 en el cual Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al **Segundo Trimestre**, es decir, al 30 de junio de 2025 lo siguiente:

"El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva,
como Fiduciario del Fideicomiso CIB/3036



Lic. Marisol Barrios Retureta

Directora de Operaciones



Lic. Maria Leonor Cruz Quintana

Subdirectora de Contabilidad

Ciudad de México a, 17 de octubre de 2025

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur 1971, Torre Norte, Piso 7

Col. Guadalupe Inn

01020, Ciudad de México

Atención: C.P. Leonardo Molina Vázquez
Director General de Emisoras

RE: Fideicomiso F/311049 (antes **CIB/3036**) Clave de pizarra: **LEXPI 18D, LEXPI 22D Y LEXPI 22-2D**

**DECLARACIÓN DE FUNCIONARIOS PARA EL REPORTE TRIMESTRAL
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 1 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DE 2025. /
DECLARATION OF OFFICIALS FOR THE QUARTERLY REPORT CORRESPONDING TO
THE PERIOD FROM APRIL 1ST TO JUNE 30TH, 2025.**

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral, o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

The undersigned declare under oath that, within the scope of our respective functions, we prepared information relative to the income, returns or any other amounts derived from the trust assets, rights or securities contained in this quarterly report, which, to the best of our knowledge and understanding, reasonably reflects its situation. Likewise, we declare that we have no knowledge of relevant information that has been omitted or falsified in this quarterly report, or that it contains information that would induce investors to error.

Administradora Lexington Partners, S.C.

Por:

Nombre:

Cargo:



Thomas Giannetti

Director General

(o funcionario que desempeña funciones correspondientes)

Por:

Nombre: **Thomas Giannetti**

Cargo: **Director de Finanzas**

(o funcionario que desempeña funciones correspondientes)

Por:

Nombre: **Thomas Giannetti**

Cargo: **Director Jurídico**

(o funcionario que desempeña funciones correspondientes)