

Ciudad de México, 27 de octubre de 2025

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Emisoras
Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras
Insurgentes Sur # 1971
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
Ciudad de México, C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisión NIKEPI 18, a través del Fideicomiso identificado con el número 3590

Reporte: Información Financiera correspondiente al 2do Trimestre 2025.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

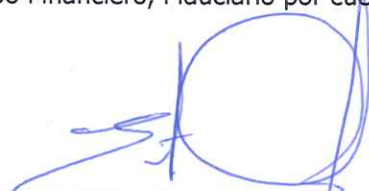
Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 3590



 Freya Vite Asensio
Delegado Fiduciario



Enrique Huerta Atriano
Delegado Fiduciario



THE KEY FOR CAPITAL SOLUTIONS

Ciudad de México a 27 de octubre de 2025.

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Vicepresidencia de Supervisión Bursátil
Dirección General de Emisoras
Insurgentes Sur 1971, Torre Norte, Piso 7
Col. Guadalupe Inn
01020, Ciudad de México

Atención: C.P. Leonardo Molina Vazquez
Director General de Emisoras

RE: Fideicomiso FID/3590 Clave de pizarra: NIKEPI 18.

**DECLARACIÓN DE FUNCIONARIOS PARA EL REPORTE TRIMESTRAL
CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2025, ES DECIR, POR EL
PERIODO DEL 1 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DE 2025.**

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

**El Administrador del Fideicomiso FID/3590
Lock Capital Solutions, S.A. de C.V.**

Por:

Nombre:

Cargo:


Bryan Lepe Sánchez

Director General

(o funcionario que desempeña
funciones correspondientes)

Por:


Nombre: Ricardo de la Macorra Chávez
Peón

Cargo: Director de Finanzas
(o funcionario que desempeña
funciones correspondientes)

Por:


Nombre: Bryan Lepe Sánchez

Cargo: Director Jurídico
(o funcionario que desempeña
funciones correspondientes)