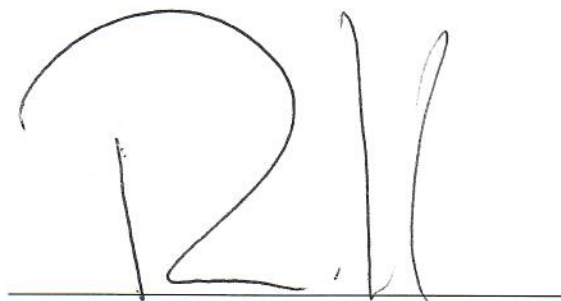


Hoja de firmas correspondiente al Reporte Trimestral al 30 de septiembre de 2025 del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo No. F/7805 (antes F/4104) de fecha 19 de agosto de 2020, siendo (i) Valores Bocel, S.A. de C.V., Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar, (ii) Bocel PE, S.C. Administrador del Fideicomiso, (iii) Invex Grupo Financiero, fiduciario del Fideicomiso, quien fue sustituido el 21 de julio de 2022, mediante la celebración del convenio de sustitución fiduciaria entre Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero como Fiduciario Sustituido (el "Fiduciario Sustituido" o "Invex") y Banco Monex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Monex Grupo Financiero, como Fiduciario Sustituto (el "Fiduciario Sustituto" o "Monex") del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo serie A-1 identificado como "BOCEL F/7805" y también con el número F/7805 (antes F/4104) (iv) los Tenedores los Fideicomisarios en Primer Lugar y (v) CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple, Representante Común del conjunto de Tenedores.

Bocel PE, S.C.

“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral al 30 de septiembre de 2025, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifiesto que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a vertical line and a small flourish.

Por: Roberto Terrazas de la Cerda
Socio Director quien cuenta con facultades en
las áreas Jurídica y de Finanzas del
Administrador

Ciudad de México a 28 de octubre de 2025

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971, Torre Norte, Planta Baja
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México

Atención: Leonardo Molina Vázquez
Director General Emisoras

Nos referimos a las Disposiciones de Carácter General Aplicable a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores (las “Disposiciones”), publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2003 y sus modificaciones posteriores.

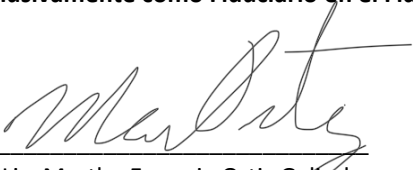
Cualquier término en mayúscula inicial utilizado en la presente comunicación y que no esté definido en la misma, tendrá el significado que se le atribuye en el Fideicomiso al amparo del cual se realizó la Emisión que se indica a continuación:

Fideicomiso	Emisiones
Fideicomiso F/7805	BOCELCK 20

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que mi representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso F/7805, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral al 30 de septiembre de 2025, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Sin otro particular de momento, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente
Banco Monex, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Monex Grupo Financiero
Actuando única y exclusivamente como Fiduciario en el Fideicomiso F/7805


Lic. Martha Eugenia Ortiz Galindo
Delegado Fiduciario

Ciudad de México a 28 de octubre de 2025

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur 1971, Torre Norte, Planta Baja
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México

Atención: Leonardo Molina Vázquez

Director General Emisoras

Nos referimos a las Disposiciones de Carácter General Aplicable a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores (las “Disposiciones”), publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2003 y sus modificaciones posteriores.

Cualquier término en mayúscula inicial utilizado en la presente comunicación y que no esté definido en la misma, tendrá el significado que se le atribuye en el Fideicomiso al amparo del cual se realizó la Emisión que se indica a continuación:

Fideicomiso	Emisiones
Fideicomiso F/7805	BOCELCK 20

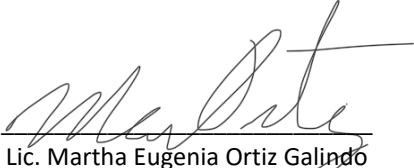
El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en el presente reporte trimestral, la cual a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifiesto que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Sin otro particular de momento, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente

**Banco Monex, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Monex Grupo Financiero**

Actuando única y exclusivamente como Fiduciario en el Fideicomiso F/7805


Lic. Martha Eugenia Ortiz Galindo
Delegado Fiduciario