

Ciudad de México, a 22 de Octubre de 2025

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Emisoras
Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras

Insurgentes Sur # 1971
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
Ciudad de México, C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisión PLANICK 12, a través del Fideicomiso identificado con el número 3095

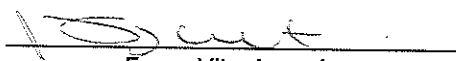
Reporte: Información Financiera correspondiente al 3er Trimestre 2025.

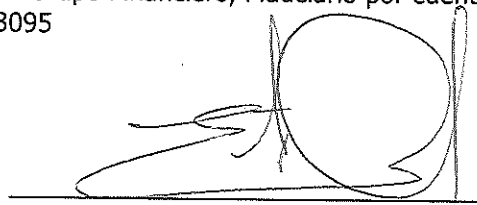
Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

A T E N T A M E N T E

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 3095


Freya Vite Asensio
Delegado Fiduciario


Enrique Huerta Atriano
Delegado Fiduciario

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7
Col. Guadalupe Inn
01020 Ciudad de México

Ref: Reporte de Tercer Trimestre de 2025
Fideicomiso Banco Invex S.A., PG CKD Fideicomiso Emisor Número F/3095
(antes Fideicomiso HSBC México Fideicomiso Irrevocable Número F/306606)

Por medio de la presente Certificación, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Se expide la presente certificación para los fines legales a que haya lugar, en el Estado de México a los 28 días del mes de octubre de 2025.

Atentamente,



Fernando de Jesús Villarreal Maycotte
**Quien firma con facultades de
Director General y Director de Finanzas
de Planigrupo Management, S. de R.L de C.V**



José Ignacio Moreno Ortiz
**Quien firma con facultades de
Director Jurídico
de Planigrupo Management, S. de R.L de C.V**