

Ciudad de México, a 20 de octubre de 2025.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7,
Col. Guadalupe Inn,
Ciudad de México, México, 01020.

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.
Blvd. Manuel Ávila Camacho 36 Int 2201,
Lomas de Chapultepec
Ciudad de México, México, 11000.

Ref. FID 6274 (TERRA 13) 3° Trimestre 2025.

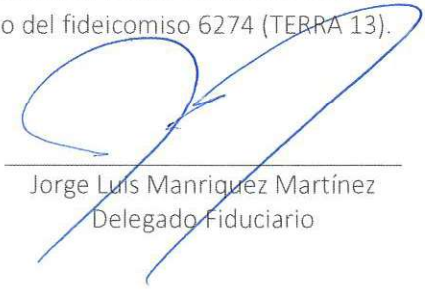
El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 6274 (TERRA 13).



Mauricio Rangel Laisequilla
Delegado Fiduciario



Jorge Luis Manriquez Martinez
Delegado Fiduciario

Ciudad México, a 28 de octubre de
2025

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Vicepresidencia de Supervisión Bursátil
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, Piso 10, Col. Guadalupe Inn
México, Distrito Federal 01020

Estimados Señores,

En cumplimiento con el Artículo 33, fracción II de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2003 con sus respectivas modificaciones a las mismas a la fecha del presente, en relación con la información financiera del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/62740 (Anteriormente Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00939) en el cual Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Actinver (anteriormente CI Banco S.A., Institución de Banca Múltiple) funge como fiduciario (el "Fideicomiso"), a través del cual se realizó la emisión con clave de pizarra TERRA 13, correspondiente al reporte del tercer trimestre de 2025, cuya fecha corresponde del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025, los suscritos nos permitimos manifestarles bajo protesta de decir verdad, en nuestro carácter de Administrador y como representante del Fiduciario bajo el Fideicomiso lo siguiente:

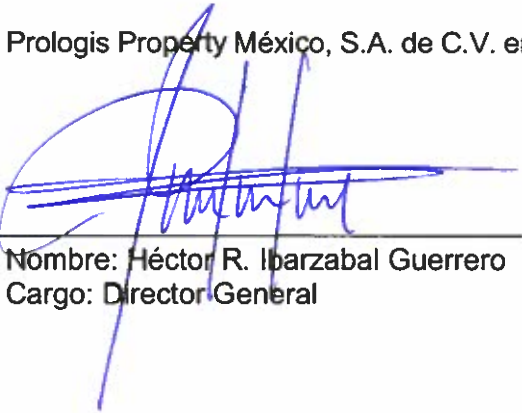
Cualquier término con mayúscula inicial y que no esté definido en el presente comunicado tendrá el significado que se le atribuye al Fideicomiso.

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

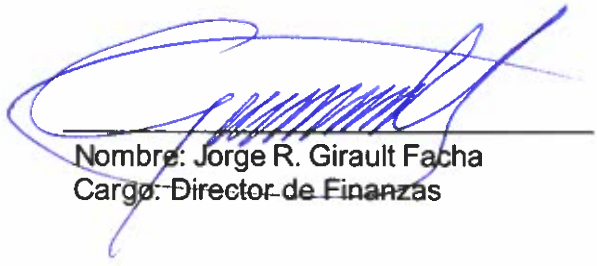
Sin otro particular de momento, quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente,

Prologis Property México, S.A. de C.V. en su carácter de Administrador



Nombre: Héctor R. Ibarzabal Guerrero
Cargo: Director General



Nombre: Jorge R. Girault Facha
Cargo: Director de Finanzas