



Ciudad de México, a 28 de octubre de 2025.

**COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn  
Col. Guadalupe Inn  
01020, México D.F.

**Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez**  
**Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras**

En referencia al Fideicomiso CIB/3171 GAPI-18D, 18-2D, GAPI 21D, GAPI 21-2D y GAPI 21-3D en el cual Banco Multiva, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al Segundo Trimestre, es decir, al 30 de junio de 2025 lo siguiente:

“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

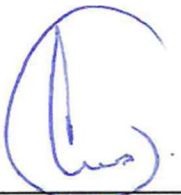
Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

Banco Multiva, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva,  
como Fiduciario del Fideicomiso CIB/3171



---

Directora de Operaciones  
Marisol Barrios Retureta



---

Subdirectora de Contabilidad y  
Facturación y Cobranza  
Maria Leonor Cruz Quintana



Ciudad de México a, 22 de octubre de 2025

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Vicepresidencia de Supervisión Bursátil  
Dirección General de Emisoras  
Insurgentes Sur 1971, Torre Norte, Piso 7  
Col. Guadalupe Inn  
01020, Ciudad de México

Atención: C.P. Leonardo Molina Vazquez  
Director General de Emisoras

RE: Fideicomiso CIB/3171 Clave de pizarra: GAPI 18D, GAPI 18-2D, GAPI 21D, GAPI 21-2D y GAPI 21-3D

**DECLARACIÓN DE FUNCIONARIOS PARA EL REPORTE TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2025, ES DECIR, POR EL PERIODO DEL 1 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DE 2025 / DECLARATION OF OFFICIALS FOR THE QUARTERLY REPORT CORRESPONDING TO THE SECOND QUARTER OF 2025, THAT IS, FOR THE PERIOD FROM APRIL 1<sup>ST</sup>, TO JUNE 30<sup>TH</sup>, 2025.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas. | The undersigned declare under oath that, in the scope of our respective functions, we prepare information regarding the income, yields or any other amounts derived from the trust assets, rights or securities contained in this quarterly report, which, to the best of our knowledge and understanding, it reasonably reflects its situation. Likewise, we declare that we have no knowledge of relevant information that has been omitted or falsified in this quarterly report or that it contains information that could mislead investors. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**El Administrador del Fideicomiso CIB/3171 /  
The Manager of the Trust CIB/3171  
General Atlantic CERPI Manager, S. de R.L. de C.V.**

Signed by:   
Por: 2AB42E32908A410...  
Nombre: **Luis Felipe Cervantes Legorreta**  
Cargo: Director General (o funcionario que desempeña funciones correspondientes)

Signed by:   
Por: 2AB42E32908A410...  
Nombre: **Luis Felipe Cervantes Legorreta**  
Cargo: Director de Finanzas (o funcionario que desempeña funciones correspondientes)

Signed by:   
Por: 2AB42E32908A410...  
Nombre: **Luis Felipe Cervantes Legorreta**  
Cargo: Director de Jurídico (o funcionario que desempeña funciones correspondientes)