

Ciudad de México, a 22 de Octubre de 2025

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**  
**Dirección General de Emisoras**  
**Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras**  
Insurgentes Sur # 1971  
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón  
Ciudad de México, C.P. 01020  
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

**Referencia:** Emisión NGCFICK 15, a través del Fideicomiso identificado con el número 2491

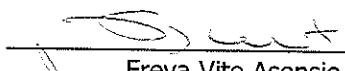
**Reporte:** Información Financiera correspondiente al 3er Trimestre 2025.

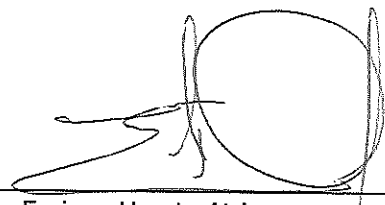
Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

A T E N T A M E N T E

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 2491

  
Freya Vite Asensio  
Delegado Fiduciario

  
Enrique Huerta Atriano  
Delegado Fiduciario

Ciudad de México, a 12 de noviembre de 2025

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur 1972  
Torre Sur, Piso 7  
Col. Guadalupe Inn  
Ciudad de México.

**At'n:** Lic. Roberto Colado,  
Supervisor Jefe de Emisoras

**RE: Estados Financieros del Tercer Trimestre 2025**  
**del Fideicomiso F/2491**

Estimado Lic. Roberto,

Por medio de la presente Certificación, “Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

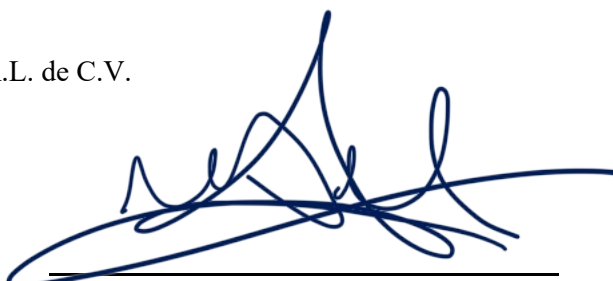
Se expide la presente Certificación para los efectos legales a que haya lugar, en la Ciudad de México, a los 12 días del mes de noviembre de 2025.

Atentamente,

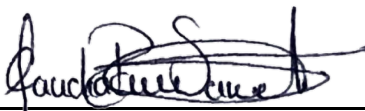
NGCM, S. de R.L. de C.V.



Oscar Pedro Alvarado Estevez  
Socio responsable de Fondo de Crédito  
(Equivalente a Director General)



Mauricio del Moral Aguirre  
Socio responsable de Fondo de Crédito  
(Equivalente a Director General)



Claudia Irma Ramírez Sánchez  
Responsable del  
Área de Finanzas y Jurídica