

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**Dirección General de Emisoras****Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras**

Insurgentes Sur # 1971

Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón

Ciudad de México, C.P. 01020

Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisión FFLA1CK 15, a través del
Fideicomiso identificado con el número 2212

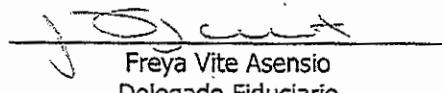
Reporte: Información Financiera correspondiente
al 3er Trimestre 2025.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEK Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del
Fideicomiso 2212



Freya Vite Asensio
Delegado Fiduciario



Enrique Huerta Atriano
Delegado Fiduciario

Ciudad de México, a 28 de enero de 2026

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Supervisión de Mercados
Dirección de Vigilancia de Emisoras
Insurgentes Sur #1971
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
Ciudad de México, C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisión FFLA1CK 15, a través del Fideicomiso identificado con el número 2212 de Banco INVEX, S.A. como fiduciario

Reporte: Reporte Trimestral 3º trimestre 2025

En cumplimiento a las modificaciones a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el pasado 19 de septiembre de 2008, en particular a lo dispuesto en el inciso b) del último párrafo de la Fracción II del Artículo 33, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte del Fideicomiso de referencia, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

PMIC LATAM, S.A.P.I. de C.V. como administrador en el Fideicomiso identificado con el número 2212 del contrato celebrado el 27 de febrero de 2015 con Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de fiduciario



C.P. José Manuel Villaseñor
López
Director de Administración
(Equivalente a titular del área
de finanzas)



Mtra. Lilianna Reyes Castrejón
Directora General



Dra. Luz María Pineda Lucy
Directora de Cumplimiento y
Riesgos
(Equivalente a titular del área
jurídica)