

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Emisoras
Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras

Insurgentes Sur # 1971
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
Ciudad de México, C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisiones HV2PI 19D Y 20D, a través del Fideicomiso identificado con el número 6180

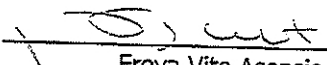
Reporte: Información Financiera correspondiente al 3er Trimestre 2025.

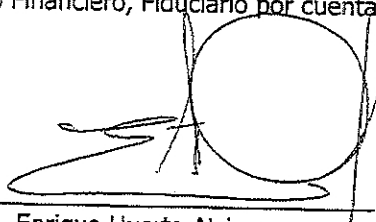
Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 6180


Freya Vite Asensio
Delegado Fiduciario


Enrique Huerta Atriano
Delegado Fiduciario

Harbourvest Partners México, S. de R.L. de C.V.
Periferico Sur No 4338, Col. Jardines del Pedregal de San Angel
Coyoacan, C.P. 04500 Ciudad de México México

Ciudad de México, México a 28 de enero de 2026

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Director General de Emisoras
Insurgentes Sur No 1971
Torre Sur, Piso 9 Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn
Ciudad de México, Mexico 01200

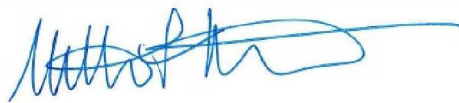
En cumplimiento con el artículo 33 fracción II de la Circular Única de Emisoras de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) referente a la información trimestral correspondiente al tercer trimestre de 2025 y en calidad de Administradores del Fideicomiso Irrevocable de Administración F/6180 emisor de los Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra HV2PI, declaramos lo siguiente:

“Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas”.

Atentamente
El administrador
Harbourvest Partners México, S. de R.L. de C.V.



Nombre: Peter Mahoney
Cargo: Director General y de inversiones



Nombre: Matthew Francis Dowgert
Cargo: Director Jurídico