

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES****Dirección General de Emisoras****Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras**

Insurgentes Sur # 1971

Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón

Ciudad de México, C.P. 01020

Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

**Referencia:** Emisiones HV2PI 19D Y 20D, a través  
del Fideicomiso identificado con el número 6180

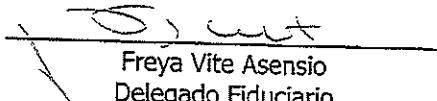
**Reporte:** Información Financiera correspondiente  
al 3er Trimestre 2025.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

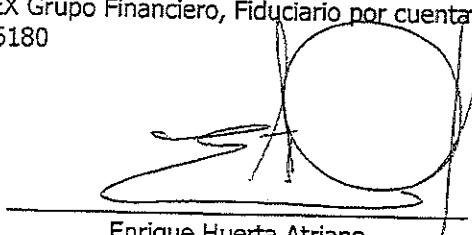
Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

ATENTAMENTE

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del  
Fideicomiso 6180



Freya Vite Asensio  
Delegado Fiduciario



Enrique Huerta Atriano  
Delegado Fiduciario

Harbourvest Partners México, S. de R.L. de C.V.  
Periferico Sur No 4338, Col. Jardines del Pedregal de San Angel  
Coyoacan, C.P. 04500 Ciudad de México México

Ciudad de México, México a 28 de enero de 2026

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES  
Director General de Emisoras  
Insurgentes Sur No 1971  
Torre Sur, Piso 9 Plaza Inn  
Col. Guadalupe Inn  
Ciudad de México, Mexico 01200

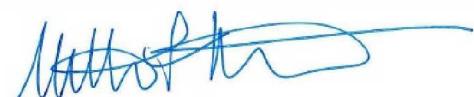
En cumplimiento con el artículo 33 fracción II de la Circular Única de Emisoras de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) referente a la información trimestral correspondiente al tercer trimestre de 2025 y en calidad de Administradores del Fideicomiso Irrevocable de Administración F/6180 emisor de los Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra HV2PI, declaramos lo siguiente:

“Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas”.

Atentamente  
El administrador  
Harbourvest Partners México, S. de R.L. de C.V.

*Peter Mahoney*

Nombre: Peter Mahoney  
Cargo: Director General y de inversiones



Nombre: Matthew Francis Dowgert  
Cargo: Director Jurídico