



COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn
01020, México D.F.

Ciudad de México, a 29 de enero de 2026.

Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

En referencia al Fideicomiso CIB/3046 en el cual Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al **tercer Trimestre**, es decir, al 30 de septiembre de 2025 lo siguiente:

"El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva,
como Fiduciario del Fideicomiso CIB/3046

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Barrios Retureta".

Lic. Marisol Barrios Retureta
Directora de Operaciones

A handwritten signature in black ink, appearing to read "L. Cruz Quintana".

Lic María Leonor Cruz Quintana
Subdirectora de Contabilidad

Ciudad de Mexico a 29 de enero de 2026.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur 1971, Torre Sur Piso 9
Plaza Inn, Col. Guadalupe Inn. C.P. 01020, Ciudad de México
Attn.: Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

Re: Constancia del Administrador por el reporte trimestral preliminar 3T2025 del Fideicomiso CIB/3046.

Re: Trust 3046 Manager attestation of the preliminary quarterly report 32Q2025

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 33 numeral II de las “Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores” (CUE), por medio de la presente nos permitimos confirmar, respecto del reporte trimestral del 1 de julio al 30 de septiembre 2025, lo siguiente:

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Pursuant to article 33 section II of the regulation “Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores” (CUE), we hereby confirm, in relation to the quarterly report from July 1st to September 30th, 2025, the following:

We state under oath that, within the scope of our respective functions, we have prepared the information related to the revenue, yields or any other amounts derived from the trust assets, rights or securities contained in this quarterly report, which, to the best of our knowledge and understanding, it reasonably reflects its condition. We further state that no significant information has been omitted from this quarterly report and no false information or information that could mislead investors has been included.

BX México Advisors S.A. de C.V.



Name: Leon Volchyok
Charge: Chief Executive Officer
(or officer performing corresponding functions)



Name: Ilan Halal
Charge: Chief Financial Officer
(or officer performing corresponding functions)



Name: Leon Volchyok
Charge: Chief Legal Officer
(or officer performing corresponding functions)