

Ciudad de México, a 28 de enero de 2026.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7,
Col. Guadalupe Inn,
Ciudad de México, México, 01020.

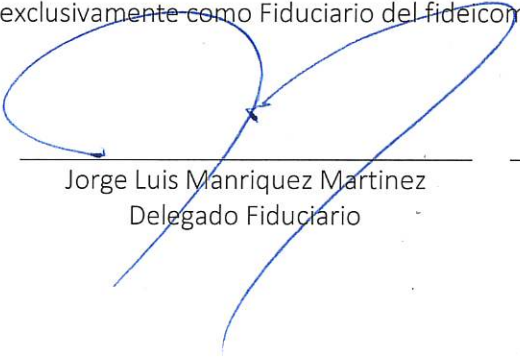
Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255 Piso 5,
Cuauhtémoc
Ciudad de México, México, 06500.

Ref. FID 6238 (WACERPI 21D, 24D, 24-2D y 24-3D) 3° Trimestre 2025.

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 6238 (WACERPI 21D, 24D, 24-2D y 24-3D).



Jorge Luis Manriquez Martinez
Delegado Fiduciario



Maria Elena Martinez Camarillo
Delegado Fiduciario

800-705-5555 / CDMX 55-1103-6699

Lunes a viernes: 8:00 a.m. a 8:00 p.m.

Montes Urales 620, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, CDMX, C.P. 11000.

actinver.com

Ares Real Estate México CERPI Managers, S. de R.L. de C.V.

Ciudad de México, México, a 26 de enero de 2026

Lic. Leonardo Molina Vázquez

Director General Adjunto de Emisoras
Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971, Torre Norte Piso 7,
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020,
Ciudad de México, México.

Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

Director de Promoción y Emisoras
Bolsa Mexicana de Valores
Av. Paseo de la Reforma No. 255, 5to. piso,
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México, México.

Referencia: Emisión WACERPI 21D, WACERPI 24D, WACERPI 24-2D y WACERPI 24-3D, a través del Fideicomiso identificado con el número 6238 (antes 3791) celebrado con Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.

Reporte: Información Financiera correspondiente al Tercer Trimestre de 2025.

En cumplimiento a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros Participantes del Mercado de Valores, en particular a lo dispuesto en el inciso b) numeral 2, fracción II del Artículo 33, los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

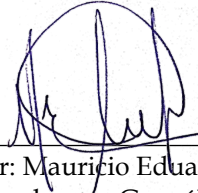
Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos ante usted.

[Sigue hoja de firmas]

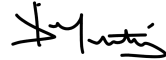
Ares Real Estate México CERPI Managers, S. de R.L. de C.V. como administrador del fideicomiso identificado con el número 6238 (antes 3791) celebrado con Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, en su carácter de fiduciario.



Por: Federico Martín del
Campo Flores
Cargo: Director General



Por: Mauricio Eduardo
Deschamps González
Cargo: Director de Finanzas



Por: Diego Gutiérrez
Aguayo
Cargo: Director Jurídico