



Monterrey, Nuevo León., a 12 de febrero del 2026

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Dirección de Vigilancia de Emisoras
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn
Torres Norte, Sur y III
Avenida Insurgentes Sur 1971
Colonia Guadalupe Inn
Delegación Álvaro Obregón
Cd. de México, D.F., C.P. 01210

Estimados Señores:

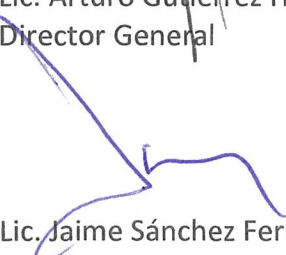
Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en el reporte del **cuarto trimestre de 2025**, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente,



Lic. Arturo Gutiérrez Hernández
Director General



Lic. Jaime Sánchez Fernández
Director Jurídico



Ing. Emilio Marcos Charur
Director de Administración
y Finanzas

cc. Bolsa Mexicana de Valores