

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Dirección General de Emisoras

Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras

Insurgentes Sur # 1971

Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón

Ciudad de México, C.P. 01020

Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisiones FMTY 14 Y 20D, a través del Fideicomiso identificado con el número 2157

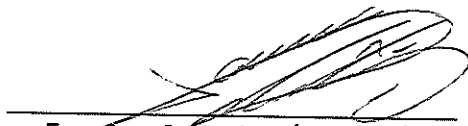
Reporte: Información Financiera correspondiente al 4º Trimestre 2025 Dictaminado.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

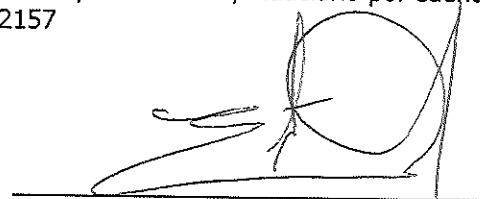
Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

A T E N T A M E N T E

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 2157



Francisco Javier Martínez García
Delegado Fiduciario



Enrique Huerta Atriano
Delegado Fiduciario

FIBRAMTY

Monterrey, N.L., a 18 de Febrero del 2026

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Dirección General de Emisoras
Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras
Insurgentes Sur # 1971
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
México, D.F., C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn, Torres Norte y Sur

Referencia: Emisión FMTY 14, a través del
Fideicomiso identificado con el número 2157

Reporte: Cuarto Trimestre de 2025-Dictaminado

En referencia al Fideicomiso F/2157 en el cual Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario, funge como Fiduciario, y en cumplimiento con el Artículo 33, numeral II de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores en vigor, nos permitimos presentar ante ustedes la siguiente constancia en relación con la información financiera correspondiente al cuarto trimestre del año 2025:

“Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitados contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Atentamente,

Administrador Fibra Mty, S.C.
en su calidad de Administrador del Fideicomiso No. F/2157



C.P. Jorge Ayalos Carpinteyro
Director General



Lic. Jaime Martínez Trigueros
Director de Finanzas



Lic. Eduardo Elizondo Sañtos
Director Jurídico