



Ciudad de México, a 27 de febrero de 2026.

COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 9, Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn
01020, México D.F.

Atn: Act. Leonardo Molina Vázquez
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras

En referencia al Fideicomiso CIB/2592 en el cual Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, funge como Fiduciario y en cumplimiento con el artículo 33 numeral II de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, hacemos constar respecto a la información financiera correspondiente al **Cuarto trimestre preliminar, es decir, al 31 de diciembre de 2025 lo siguiente:**

“El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitados y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.”

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva,
como Fiduciario del Fideicomiso CIB/2592

Lic. Marisol Barrios Retureta
Fiduciario

Lic. Maria Leonor Cruz Quintana
Fiduciario

MIRA Manager, S. de R.L. de C.V.
Javier Barros Sierra 540 Torre 1- 301
Col. Santa Fe Del. Alvaro Obregón
C.P. 01210 México D.F.

Ciudad de México a 25 de febrero de 2026

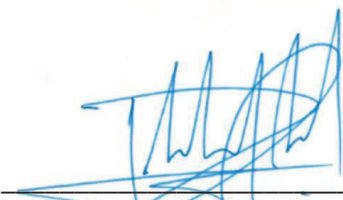
Act. Leonardo Molina Vázquez
COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Director General Adjunto de Vigilancia de Emisoras
Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, piso 9 Plaza Inn
Col. Guadalupe Inn
México D.F. 01020

Estimado Act. Molina,

En cumplimiento con el artículo 33 fracción II de la Circular Única de Emisoras de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) referente a la información trimestral correspondiente al cuarto trimestre de 2025 y en calidad de Administradores del Fideicomiso Irrevocable de Administración CIB/2592 emisor de los Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra MIRAPI 16, declaramos lo siguiente:

“Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas”.

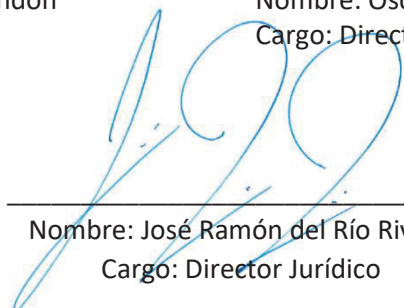
Atentamente,
El Administrador



Nombre: Roberto Pulido London
Cargo: Director General



Nombre: Óscar Manuel Gary José
Cargo: Director de Finanzas



Nombre: José Ramón del Río Rivero
Cargo: Director Jurídico